

Договор о задатке № ____

« ____ » _____ 2018 г.

г. Курск

Детушев Алексей Алексеевич (дата рождения: 13.10.1989, место рождения: д. Гнилое Поныровского района Курской области, СНИЛС 145-742-518 70, ИНН 461801118502, регистрация по месту жительства: 306012, Курская область, Поныровский район, с. Нижнесмородино), в лице **финансового управляющего Гаврина Александра Васильевича**, действующего на основании Решением Арбитражного суда Курской области от 10.05.2018 г. по делу № А35-810/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах по продаже нижеперечисленного имущества, проводимых в системе электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте www.lot-online.ru в сети «Интернет»

№ п/п	Наименование лота	Характеристики лота	Начальная цена продажи лота, руб.	Размер задатка, руб.
1	Лот № 1	Квартира, общей площадью 43,5 кв. м., кадастровый №46:07:010104:1416 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 544 кв. м., кадастровый №46:07:010104:1477, расположенные по адресу: Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. К.Маркса, д. 28, кв. 1.	496 800,00	49 680,00

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток за Лот № 1 в размере 49 680,00 рублей, а Продавец обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Претендент перечисляет (вносит) задаток в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора о задатке.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Претендент для целей возврата задатка, в случаях предусмотренных настоящим договором, при отсутствии расчетного счета обязуется не позднее последнего дня приема заявок открыть расчетный (лицевой) счет и сообщить его реквизиты Продавцу.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.4 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5.2 настоящего договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Продавец возвращает Претенденту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в настоящем договоре (в том числе сообщенный в соответствии с п.2.3 настоящего договора) в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отказе от проведения торгов;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах участнику (ам) торгов, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями торгов.
 - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, заявки на участие в торгах которых получены после окончания приема заявок на участие в торгах и возвращены.
- Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, не возвращаются в случае уклонения победителя от заключения договора.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник торгов, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если единственный участник, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.5. Задаток, внесенный участником торгов, признанным его победителем засчитывается в счет оплаты приобретаемого им на торгах Имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Курской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Детушев Алексей Алексеевич

Адрес: 306012, Курская область, Поныровский район,

с. Нижнесмородино

ИНН: 461801118502

р/с 42307810333007404308

в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г. Курск

к/с 3010181030000000606, БИК 043807606

Претендент:

Финансовый управляющий

Детушева Алексея Алексеевича

_____/А.В. Гаврин/

м.п.

_____/_____/