



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Пермь

12 апреля 2016 года

Дело № А50-24417/2011

Резолютивная часть определения оглашена 05.04.2016.

Полный текст определения изготовлен 12.04.2016.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Субботиной Н.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шеминой Е.В., в открытом судебном заседании рассмотрел в рамках дела по заявлению «Титов С.И. командитное товарищество «Пермская ДПМК» (614500 г.Пермь, шоссе Космонавтов, 308А; ИНН 5948002199; ОГРН 1025902394638) о признании его несостоятельным (банкротом)

ходатайство конкурсного управляющего об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника, являющегося предметом залога, в обеспечение требований Гогиташвили Лаши

при участии:

конкурсный управляющий Князев А.А.;

от Гогиташвили Лаши (правопреемник ПАО Сбербанк): не явились, извещены;

уполномоченный орган : Гребенкина Г.В. доверенность от 04.04.2016;

представитель собрания кредиторов Жигалов С.В.;

от конкурсного кредитора ООО «Фирма «Сэван стар»: Шакирова О.В. доверенность.

Суд установил.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 12.12.2014 «Титов С.И. командитное товарищество «Пермская ДПМК» (далее – должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Определением от 20.01.2015 конкурсным управляющим утвержден Князев А.А.

Конкурсный управляющий 10.08.2015 обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника, являющегося предметом залога, в обеспечение требований ОАО «Сбербанка России». Заявление принято к рассмотрению.

Определением от 22.10.2015 назначена экспертиза, проведение которой поручено эксперту Мармышу Сергею Борисовичу (Пермская торгово-промышленная палата г.Пермь, у.Советская, 24б, тел.235-78-48).

На разрешение эксперту поставлены следующие вопросы:

1. Какова рыночная стоимость на текущий момент следующего

имущества:

- Объекты недвижимости, расположенные по адресу : Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, шоссе Космонавтов,308а;

- оборудование, транспортные средства и спецтехника.

2. Какова рыночная стоимость на текущий момент следующего имущества пообъектно, а также при реализации единым комплексом. Объекты недвижимости, расположенные по адресу : Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, шоссе Космонавтов,308а.

В судебном заседании 12.01.2016 заключение по результатам экспертизы представлено по первому вопросу. Определением от 28.12.2015 производство по заявлению конкурсного управляющего возобновлено, производство экспертизы по второму вопросу прекращено, судом дано поручение о перечислении денежных средств, внесенных конкурсным кредитором на депозитный счет арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения эксперта. Судебное заседание отложено на 10.03.2016.

Определением суда от 10 марта 2016 года в рамках дела произведена замена кредитора ПАО Сбербанк на его правопреемника Гогиташвили Лаша.

В судебное заседание конкурсным управляющим представлен уточненный вариант порядка сроков и условий продажи имущества (далее Положение).

Поскольку уточнение требований не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы третьих лиц, на основании ст.49 АПК РФ суд принял уточнения, требования рассматриваются с учетом уточнений.

Определением суда от 17.03.2016 требование об утверждении начальной цены и порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества «Титов С.И. командитное товарищество «Пермская ДПМК», являющегося предметом залога, включенного в лот №1, выделено в отдельное производство.

Конкурсный управляющий настаивает на утверждении представленного порядка продажи, пояснил, что считает необходимым установить начальную цену продажи в общем размере 74 812 285 рублей. Предлагает отложить реализацию имущества, включенного в лот №1, до реализации залогового имущества, порядок продажи которого утвержден ранее.

Гогиташвили Лаша в судебное заседание не явился, возражений не представил.

Уполномоченный орган заявил возражения, поскольку стоимость земельного участка не учтена, ходатайствует об отложении судебного заседания.

Представитель собрания кредиторов считает, что в случае невозможности установления стоимости объектов недвижимости, с учетом стоимости земли, необходимо наложить запрет на продажу данного лота, до реализации иного заложенного имущества Гогиташвили Лаша.

Конкурсный кредитор позицию уполномоченного органа поддерживает, оценку по оборудованию котельной принимает в редакции конкурсного управляющего.

В настоящем процессе рассматривается требование об утверждении начальной цены и порядке, сроках и условиях продажи имущества «Титов С.И. коммандитное товарищество «Пермская ДПМК», являющегося предметом залога, включенных в лот №1.

Исследовав материалы дела, заслушав лиц, присутствующих в судебном заседании, арбитражный суд полагает, что предложенные начальная цена, порядок и условия продажи заложенного имущества, включенных в лот №1, подлежат утверждению.

Как следует из заявления, определением арбитражного суда от 27 марта 2012 года в рамках настоящего дела в третью очередь реестра требований кредиторов «Титов С.И. коммандитное товарищество «Пермская ДПМК» включены требования ОАО «Сбербанк России» в размере 197 603 791,5 рублей основного долга, 308 561, 65 неустойки в качестве требований по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника по договорам залога (№ 17 от 02.03.2007, № 248 от 21.11.2007, № 79 от 18.03.2011, № 80 от 18.03.2011, № 81 от 18.03.2011, № 82 от 18.03.2011, № 83 от 18.03.2011, № 84 от 18.03.2011, № 195 от 30.10.2009, № 254 от 15.09.2011, № 255 от 15.09.2011, № 267 от 26.09.2011, № 283 от 17.10.2011, № 284 от 17.10.2011, № 200 от 28.07.2011, № 400 от 21.12.2010, № 401 от 21.12.2010, № 402 от 21.12.2010, № 403 от 21.12.2010, № 140 от 26.05.2011, № 123 от 27.04.2011, № 102 от 14.05.2011) и ипотеки (№ 24 от 06.07.2007 года, № 43 от 29.09.2011, № 51 от 20.10.2011).

Определением суда от 10 марта 2016 года в рамках дела произведена замена кредитора ПАО Сбербанк на его правопреемника Гогиташвили Лаша. В третью очередь реестра требований кредиторов «Титов С.И. коммандитное товарищество «Пермская ДПМК» требования Гогиташвили Лаша включены в реестр в размере 107 769 047,35 рублей, как требования, обеспеченные залогом имущества Должника по договорам залога № 123 от 27.04.2011 года, № 140 от 26.05.2011 года, № 254 от 15.09.2011 года, № 255 от 15.09.2011 года, № 43 от 29.09.2011 года, № 284 от 17.10.2011 года, № 51 от 20.10.2011 года.

Согласно п.3 ст.134 Закона о банкротстве требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном ст.138 названного закона.

Пунктом 4 ст.138 Закона о банкротстве установлено, что продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном п.п.4,5,8-19 ст.110, п.3 ст.111 закона о банкротстве.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Конкурсный управляющий определил порядок, сроки и условия продажи заложенного имущества «Титов С.И. коммандитное товарищество «Пермская ДПМК», в ходе конкурсного производства (далее – Порядок продажи). Указанный порядок Гогиташвили Лаша не подписан. Конкурсным кредитором согласована предыдущая редакция порядка продаж.

Согласно представленному конкурсным управляющим Порядку продажи реализация имущества предусматривается путем проведения открытых торгов с открытой формой предоставления предложения о цене имущества с установлением задатка в размере 3 % от начальной цены продажи. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % начальной стоимости на первых и повторных торгах соответственно. В случае реализации имущества должника посредством публичного предложения размер задатка устанавливается равным 3 (три) процента от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст. ст.28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в официальном издании (газета «Коммерсантъ») и местных СМИ (краевой экономический еженедельник «Капитал-WEEKLY»), а также подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (190000, г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, Лит.В., ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, сайт: www.lot-online.ru, электронная почта: info@lot-online.ru, телефонные номера: 8-800-777-57-57.

Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

Представленный Порядок продажи предусматривает, что в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Сообщение о проведении повторных торгов, торгов посредством публичного предложения, должно быть опубликовано в соответствии со ст. ст.28, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в официальном издании (газета «Коммерсантъ») и местном СМИ (краевой экономический еженедельник «Капитал-WEEKLY»),

а также подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Сообщение должно содержать сведения указанные в п.2.2. Положения.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

В связи с совместной реализацией имущества, не обремененного залогом и залогового имущества, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой также приобретает имущество, не обремененное залогом, включенное в единый лот №1, по цене равной стоимости имущества, не обремененного залогом на повторных торгах (на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах). Денежные средства перечисляются на специальный банковский счет должника в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Данные денежные средства распределяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества, не оставил предмет залога за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения единым лотом.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены.

Величина снижения шага составляет 10 (десять) процентов от начальной цены, установленной на начальном этапе публичного предложения и действует 5 (пять) рабочих дней.

Снижение стоимости должно проходить необходимое количество раз до минимальной цены, позволяющей в итоге реализовать имущество Должника посредством публичного предложения.

Подведение итогов рассмотрения поступивших заявок производится по адресу, установленному как место проведения торгов, в рабочий день, следующий за днем окончания приема заявок по цене, установленной на

определенный период времени, но не ранее 30 рабочих дней со дня опубликования сообщения о продаже имущества.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

Имущество, являющееся предметом залога и подлежащее продаже, сформировано в лот №1, **в том числе:**

Лот № 1	Наименование объекта	Местонахождение	Рыночная стоимость, руб.
	Имущество, обеспеченное залогом		
	Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажное кирпичное здание, общая площадь 565,90 кв.м., инв.№ 15000 с двумя мастерскими техобслуживания и тремя гаражами (лит.А, А1,А2,А3,А4,А5), общая площадь 2 479,3 кв.м.	Пермь, шоссе Космонавтов, 308а	23 608 963,35
	Кирпичный пункт обслуживания КАМАЗов, назначение: нежилое, 1-2-этажный, общая площадь 329,5 кв.м., инв.№ 15000, лит. Б-Б1		4 091 809,16
	Кирпичный гараж для легковых автомобилей №1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 122,0 кв.м., инв.№ 15000, лит. В		1 059 240,54
	Кирпичный гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 147,6 кв.м., инв.№ 15000, лит.В1		1 251 519,42
	Кирпичный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 195,7 кв.м., инв.№ 15000, лит.Е		1 569 984,75
	Навес для строительных машин и механизмов, выполненный из металлопрофиля, столярная мастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 278,5 кв.м., инв.№ 15000, крыльцо(лит.Ж.ж1,ж)		3 984 913,73

Кирпичная котельная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 236,3 кв.м., инв.№ 150000, дымовая труба (лит.3,з), без учета оборудования котельной	2 280 938,30
Кирпичная теплая стоянка на 25 автомашин с пристроем, назначение: нежилое, 1-2-этажное, общая площадь 745,9 кв.м., инв.№ 15000, лит. И,И-1	10 806 449,80
Кирпичный склад ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 104,8 кв.м., инв. № 15000, лит.К	887 031,94
Кирпичное здание столовой, назначение: нежилое, общая площадь 200,3 кв.м., инв.№ 15000, лит.М, с учетом надстройки 2-го этажа	3 097 549,01
Итого (залоговое имущество)	52 638 400
Имущество, не обеспеченное залогом	
Земельный участок, общ. площадью 17 200 кв.м., расположенный по адресу Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, Шоссе Космонавтов, 308а	20 949 600
Оборудование 1 -этажной кирпичной котельной: <ul style="list-style-type: none"> • Котел М1 (водогрейный «Универсал») <ul style="list-style-type: none"> • Котел №2 (водогрейный «Универсал») • Котел №3 (водогрейный «Универсал») • Насос подпиточный №1 год выпуска 1997 (Подача: 25 м3/час. Напор: 32 м. Мощность: 5,5 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) <ul style="list-style-type: none"> • Насос подпиточный №2 год выпуска 1998 (Подача: 25 м3/час. Напор: 32 м. Мощность: 5,5 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) <ul style="list-style-type: none"> • Насос подпиточный №3 год выпуска 2001 (Подача: 25 м3/час. Напор: 32 м. Мощность: 5,5 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) <ul style="list-style-type: none"> • Насос циркуляционный №1 год выпуска 2001 (Подача: 50 м3/час. Напор: 50 м. Мощность: 15 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) <ul style="list-style-type: none"> • Насос циркуляционный №2 год выпуска 2001 (Подача: 50 м3/час. Напор: 50 м. Мощность: 15 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) <ul style="list-style-type: none"> • Насос циркуляционный №3 год выпуска 2000 (Подача: 50 м3/час. Напор: 50 м. Мощность: 15 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) 	255 544
Подъездная а/д к площадке, 1-210, 30.12.1979	472 510
Противопожарная насосная станция, 1-012, 30.04.1980	46 720
Пожарный резервуар, 1-208, 30.04.1979	39 710
Паротрасса, 1-306, 30.09.1980	5 130
Проходная, 1-009, 30.03.1979	4 879
Сеть канализационная, 1-304, 30.09.1979	20 960
Телефонизация, 1-305, 30.07.1980	7 740
Теплосеть, 1-302, 30.06.1979	64 150
Наружная теплотрасса, 1-300, 30.12.1978	42 770
Сети наружные 380/220, 1-301, 30.09.1979	32 840
Сеть водопроводная, 1-303, 30.12.1979	23 520
Охранная сигнализация базы ДПМК, 1-4879, 30.06.2004	3 880
Компрессор 1-416М(котельная), 1-4107, 30.09.1999	38 340
Контейнерная АЗС, 1-229, 30.07.1995	55 370
Резервуар под ГСМ, 1-4254, 30.10.1999	15 000
Резервуар под ГСМ, 1-4255, 30.10.1999	15 000
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-890, 18.07.2007	6 820
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-891, 18.07.2007	6 820
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-892, 18.07.2007	6 820
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-893, 18.07.2007	6 820
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-894, 18.07.2007	6 820
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-895, 18.07.2007	6 820

Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-896, 18.07.2007	6 820
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-897, 18.07.2007	6 820
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-898, 18.07.2007	6 820
Ж/б заборная плита (47 шт.)	8 433
Секционный забор из сетки рабицы (88 п.м.)	2 860
Забор из профнастила оцинкованного (192 кв.м.)	2 557
Ворота (1 шт.)	4 992
Итого (незалоговое имущество)	22 173 885
Итого по лоту №1:	74 812 285,00

Общая стоимость лота №1 составляет 74 812 285 рублей.

Предложенный Порядок проведения продажи имущества, являющегося предметом залога, не противоречит действующему законодательству. Оснований для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества не имеется.

В соответствии со ст.130, п.2 ст.131 закона о банкротстве имущество, являющееся предметом залога, учитывается отдельно и подлежит обязательной оценке независимым оценщиком.

Согласно п.1 ст.349 Гражданского кодекса РФ при обращении взыскания и реализации заложенного имущества залогодержателем и иными лицами должны быть приняты меры, необходимые для получения наибольшей выручки от продажи предмета залога.

При определении начальной продажной цены залогового имущества суд принимает во внимание положения статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве, согласно которым основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

В пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" разъяснено, что основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

В обоснование начальной цены продажи в материалы дела представлены:

- отчет об оценке № 06.2-03/15 от 15.06.2015 года, подготовленный ООО «Регион-Эксперт», с учетом письма ООО «Регион-Эксперт» от 21.03.2016, рыночная стоимость недвижимого имущества, включая стоимость прав на земельный участок, составляет 73 110 000 рублей.

- отчет об оценке № 06.2-03/15 от 21.03.2016 года, подготовленный ООО «Регион-Эксперт», рыночная стоимость оборудования котельной составляет 255 544 рублей.

- заключение ООО «Регион-Эксперт» от 11.03.2016, рыночная стоимость 2-го этажа здания столовой, назначение: нежилое, общая площадь 200,3 кв.м, составляет 478 000 рублей.

Конкурсный управляющий предлагает установить начальную цену реализации в размере 100% от рыночной стоимости имущества, определенной в отчетах об оценке ООО «Регион-Эксперт».

Суд считает возможным принять за основу для установления начальной цены продажи стоимость, определенную ООО «Регион-Эксперт».

Поскольку иными лицами обоснованные возражения относительно начальной продажной цены не заявлены, арбитражный суд не усматривает оснований для отказа в утверждении начальной цены в общем размере 74 812 285 рублей.

Возражения уполномоченного органа, основанные на отсутствии в отчете об оценке результатов оценки прав на земельный участок, судом во внимание не принимаются. В материалы дела представлены дополнительные пояснения ООО «Регион-Эксперт», согласно которым стоимость прав на землю учтено в общей стоимости имущества, в общей сумме более 20 млн. рублей. Кроме того, согласно экспертному заключению стоимость прав на земельный участок составляет 20 949 600 рублей, что незначительно отличается от цены, определенной оценщиком, привлеченного конкурсным управляющим. При этом суду не представлено доказательств того, что начальная цена продажи комплекса имущества (здания + земельный участок), самого земельного участка не соответствует действительной рыночной стоимости, складывающейся на текущий момент.

Вместе с тем, суд признает заслуживающим внимание предложение представителя собрания кредиторов, конкурсного управляющего об отложении начала торговой процедуры.

В соответствии с п.4 ст.138, п.1.1 ст.139 Закона о банкротстве определение сроков продажи имущества производится при рассмотрении вопроса об утверждении порядка продажи имущества. Законом не установлены какие именно сроки подлежат определению. По мнению суда определение времени начала всей торговой процедуры также относится к срокам продажи имущества, поскольку в определенных случаях может иметь место существенное значение как для целей получения максимальной цены (например, при влиянии на определение цены сезона, при существенном изменении положения на рынке товаров, к которым относится имущество должника и т.д), так и для обеспечения защиты интересов кредиторов. В данном случае действительно имеется возможность полного удовлетворений залогового кредитора при продаже имущества, по которому судом порядок утвержден ранее. Так стоимость залогового имущества (транспортные средства, спецтехника, движимое имущество) превышает размер требования залогового кредитора. В связи с этим, суд считает необходимым определить

срок начала продажи имущества после реализации залогового имущества, в соответствии с ранее утвержденным порядком продажи.

Руководствуясь ст.ст.130,176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества «Титов С.И. командитное товарищество «Пермская ДПМК», являющегося предметом залога, в части имущества, входящего в состав лота №1, в редакции, представленной конкурсным управляющим от 29.03.2016.

Установить начальную цену имущества лота №1 в общей сумме 74 812 285 рублей.

Лот № 1	Наименование объекта	Местонахождение	Рыночная стоимость, руб.
	Имущество, обеспеченное залогом		
	Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажное кирпичное здание, общая площадь 565,90 кв.м., инв.№ 15000 с двумя мастерскими техобслуживания и тремя гаражами (лит.А, А1,А2,А3,А4,А5), общая площадь 2 479,3 кв.м.	Пермь, шоссе Космонавтов, 308а	23 608 963,35
	Кирпичный пункт обслуживания КАМАЗов, назначение: нежилое, 1-2-этажный, общая площадь 329,5 кв.м., инв.№ 15000, лит. Б-Б1		4 091 809,16
	Кирпичный гараж для легковых автомобилей №1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 122,0 кв.м., инв.№ 15000, лит. В		1 059 240,54
	Кирпичный гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 147,6 кв.м., инв.№ 15000, лит.В1		1 251 519,42
	Кирпичный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 195,7 кв.м., инв.№ 15000, лит.Е		1 569 984,75
	Навес для строительных машин и механизмов, выполненный из металлопрофиля, столярная мастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 278,5 кв.м., инв.№ 15000, крыльцо(лит.Ж.ж1,ж)		3 984 913,73
	Кирпичная котельная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 236,3 кв.м., инв.№ 150000, дымовая труба (лит.З,з), без учета оборудования котельной		2 280 938,30
	Кирпичная теплая стоянка на 25 автомашин с пристроем, назначение: нежилое, 1-2-этажное, общая площадь 745,9 кв.м., инв.№ 15000, лит. И,И-1	10 806 449,80	
	Кирпичный склад ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 104,8 кв.м., инв. № 15000, лит.К	887 031,94	
	Кирпичное здание столовой, назначение: нежилое, общая площадь 200,3 кв.м., инв.№ 15000, лит.М, с учетом надстройки 2-го этажа	3 097 549,01	
	Итого (залоговое имущество)	52 638 400	
	Имущество, не обеспеченное залогом		
	Земельный участок, общ. площадью 17 200 кв.м., расположенный по адресу Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, Шоссе Космонавтов, 308а		20 949 600
	Оборудование 1 -этажной кирпичной котельной: • Котел М1 (водогрейный «Универсал») • Котел №2 (водогрейный «Универсал»)		255 544

<ul style="list-style-type: none"> • Котел №3 (водогрейный «Универсал») • Насос подпиточный №1 год выпуска 1997 (Подача: 25 м3/час. Напор: 32 м. Мощность: 5,5 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) • Насос подпиточный №2 год выпуска 1998 (Подача: 25 м3/час. Напор: 32 м. Мощность: 5,5 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) • Насос подпиточный №3 год выпуска 2001 (Подача: 25 м3/час. Напор: 32 м. Мощность: 5,5 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) • Насос циркуляционный №1 год выпуска 2001 (Подача: 50 м3/час. Напор: 50 м. Мощность: 15 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) • Насос циркуляционный №2 год выпуска 2001 (Подача: 50 м3/час. Напор: 50 м. Мощность: 15 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) • Насос циркуляционный №3 год выпуска 2000 (Подача: 50 м3/час. Напор: 50 м. Мощность: 15 кВт., частота вращения 3000 об/мин.) 		
Подъездная а/д к площадке, 1-210, 30.12.1979	472 510	
Противопожарная насосная станция, 1-012, 30.04.1980	46 720	
Пожарный резервуар, 1-208, 30.04.1979	39 710	
Паротрасса, 1-306, 30.09.1980	5 130	
Проходная, 1-009, 30.03.1979	4 879	
Сеть канализационная, 1-304, 30.09.1979	20 960	
Телефонизация, 1-305, 30.07.1980	7 740	
Теплосеть, 1-302, 30.06.1979	64 150	
Наружная теплотрасса, 1-300, 30.12.1978	42 770	
Сети наружные 380/220, 1-301, 30.09.1979	32 840	
Сеть водопроводная, 1-303, 30.12.1979	23 520	
Охранная сигнализация базы ДПМК, 1-4879, 30.06.2004	3 880	
Компрессор 1-416М(котельная), 1-4107, 30.09.1999	38 340	
Контейнерная АЗС, 1-229, 30.07.1995	55 370	
Резервуар под ГСМ, 1-4254, 30.10.1999	15 000	
Резервуар под ГСМ, 1-4255, 30.10.1999	15 000	
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-890, 18.07.2007	6 820	
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-891, 18.07.2007	6 820	
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-892, 18.07.2007	6 820	
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-893, 18.07.2007	6 820	
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-894, 18.07.2007	6 820	
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-895, 18.07.2007	6 820	
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-896, 18.07.2007	6 820	
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-897, 18.07.2007	6 820	
Кондиционер Mitsubishi Heavy, 2-898, 18.07.2007	6 820	
Ж/б заборная плита (47 шт.)	8 433	
Секционный забор из сетки рабицы (88 п.м.)	2 860	
Забор из профнастила оцинкованного (192 кв.м.)	2 557	
Ворота (1 шт.)	4 992	
Итого (незалоговое имущество)	22 173 885	
Итого по лоту №1:	74 812 285,00	

Продажу лота №1 начать после реализации залогового имущества, в соответствии с ранее утвержденным порядком продажи.

Определение подлежит немедленному исполнению и в десятидневный срок может быть обжаловано в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пермского края.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет- сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда www.17aas.arbitr.ru.

Судья

Н.А.Субботина