**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Лидер Плюс» Васев Александр Викторович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.04.2016г. по делу № А07-16218/2015; Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.10.2017 г. по делу № А07-16218/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме 2 284 000,00 (два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «Лидер Плюс», которые состоятся **12.12.2018 г. с 10 час. 00 мин.** по Московскому времени на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт в сети Интернет - <https://www.lot-online.ru>).
2. Предметом торгов являются: Торгово-офисный центр, нежилое, 1- этажный, общая площадь 2 915,60 кв. м., инв. №1925, лит. Р, адрес объекта: РБ, Янаульский район, г. Янаул, ул. Маяковского, д.14, корп. 2, кадастровый (условный) номер: 02:72:020404:153., Доля в праве собственности на земельный участок площадью 1362 кв. м. по адресу : РБ, г. Нефтекамск, ул. Автозаводская, д. 1И. кадастровый номер 02:66:010204:33 в размере 530/1000., Дебиторская задолженность Мухаметова Дамира Равильевича в сумме 500 000 рублей, подтвержденная решением Ленинского районного суд г. Екатеринбурга Свердловской области от 18 мая 2018 года по делу  2-4267/2018, Дебиторская задолженность ООО «Метр квадратный Пермь» в сумме 5 461 733 рубля 90 копеек взыскиваемая в Арбитражном суде Пермского края в рамках дела А50-29735/2017 (в случае изменения или отмены судебных актов суда первой и апелляционной инстанций судом кассационной инстанции). Дебиторская задолженность ООО «Метр квадратный Пермь» в сумме 22 252 611 руб. 61 коп. взыскиваемая в Арбитражном суде Пермского края в рамках дела А50-28782/2018., Дебиторская задолженность Хамадуллина Разифа Васбирахмановича, Набиуллиной Раи Загитовны, Гарипова Тагира Загитовича, Мардановой Алины Альбертовны, Насртдинова Альберта Аглетдиновича, Имаева Фанзиля Фуатовича, Мухаметова Дамира Равильевича за пользование земельным участком с кадастровым номером 02:66:010204:33 на сумму 1 187 200 рублей, взыскиваемая в Нефтекамском городском суде Республики Башкортостан в деле 2-2254/2018 в составе **Лота № 1** (далее – имущество).
3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
4. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, а **именно до 10.12.2018г. 07 час. 00 мин.** по Московскому времени, на расчетный счет ООО "Лидер Плюс", с/с 40702810306000031132 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810300000000601, БИК 048073601. При оплате задатка в назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах 12.12.2018г. по лоту №1». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.
5. В случае не поступления на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
6. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи.
7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
8. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю по реквизитам, с которых она была оплачена, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
9. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
10. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи;

 3) договор купли-продажи расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.
2. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющий ООО «Лидер Плюс» Юридический адрес: 452800, Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Маяковского, 14.Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, а/я 1602ОГРН 1080271000171, ИНН 0271008099с/с 40702810306000031132 ПАО «Сбербанк»к/с 30101810300000000601, БИК 048073601\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васев А.В. м.п. | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |