**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Лидер Плюс» Васев Александр Викторович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.04.2016г. по делу № А07-16218/2015; Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.10.2017 г. по делу № А07-16218/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ООО «Лидер Плюс» - Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: Торгово-офисный центр, нежилое, 1- этажный, общая площадь 2 915,60 кв. м., инв. №1925, лит. Р, адрес объекта: РБ, Янаульский район, г. Янаул, ул. Маяковского, д.14, корп. 2, кадастровый (условный) номер: 02:72:020404:153., Доля в праве собственности на земельный участок площадью 1362 кв. м. по адресу : РБ, г. Нефтекамск, ул. Автозаводская, д. 1И. кадастровый номер 02:66:010204:33 в размере 530/1000., Дебиторская задолженность Мухаметова Дамира Равильевича в сумме 500 000 рублей, подтвержденная решением Ленинского районного суд г. Екатеринбурга Свердловской области от 18 мая 2018 года по делу  2-4267/2018, Дебиторская задолженность ООО «Метр квадратный Пермь» в сумме 5 461 733 рубля 90 копеек взыскиваемая в Арбитражном суде Пермского края в рамках дела А50-29735/2017 (в случае изменения или отмены судебных актов суда первой и апелляционной инстанций судом кассационной инстанции). Дебиторская задолженность ООО «Метр квадратный Пермь» в сумме 22 252 611 руб. 61 коп. взыскиваемая в Арбитражном суде Пермского края в рамках дела А50-28782/2018., Дебиторская задолженность Хамадуллина Разифа Васбирахмановича, Набиуллиной Раи Загитовны, Гарипова Тагира Загитовича, Мардановой Алины Альбертовны, Насртдинова Альберта Аглетдиновича, Имаева Фанзиля Фуатовича, Мухаметова Дамира Равильевича за пользование земельным участком с кадастровым номером 02:66:010204:33 на сумму 1 187 200 рублей, взыскиваемая в Нефтекамском городском суде Республики Башкортостан в деле 2-2254/2018.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, введенной в отношении ООО «Лидер Плюс» на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.04.2016 г. по делу № А07-16218/2015.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
  2. Общая цена имущества определена на открытых торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества. Таким образом, Покупатель обязан произвести оплату имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
  3. Продавец передает Покупателю по его запросу свидетельства, паспорта, техническую документацию на имущество.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.5. Стороны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены имущества обязуются совершить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.6. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий ООО «Лидер Плюс»  Юридический адрес: 452800, Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Маяковского, 14.  Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, а/я 1602  ОГРН 1080271000171, ИНН 0271008099  с/с 40702810306000031132 ПАО «Сбербанк»  к/с 30101810300000000601, БИК 048073601  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васев А.В.  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |