

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №__

«__» _____ 2018г.

Конкурсный управляющий ООО «Илим» (ИНН 6829039000, ОГРН 1076829010895, Тамбовская обл., Моршанский р-н, с.Ракша, ул.Центральная, 65) Кротов Алексей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 26.07.2018г. по делу №А64-5239/2017, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заявитель для участия в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже Лота, указанного в п.1.3 настоящего договора, проводимых на электронной площадке www.lot-online.ru перечисляет денежные средства в размере 56 400 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей (далее - «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на специальный счёт должника – ООО «Илим».
- 1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Лота.
- 1.3. Состав лота, в целях приобретения которого вносится задаток:
Нежилое помещение, площадь 152,1 кв.м., адрес Тамбовская область, Моршанский р-н, с. Ракша, ул. Центральная, д. 65, пом. 1, кад. № 68:09:1701007:100.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

- 2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счёт, указанный в п.2.4 настоящего договора. В случае не поступления суммы задатка на счёт, указанный в п.2.4 настоящего договора в срок до 10 часов 00 минут 14.12.2018 обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
- 2.1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.
- 2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
- 2.4. Реквизиты счёта для зачисления задатка:
Р/С 40702810261080000916 в Тамбовском отделении №8594 Сбербанка России ПАО г. Тамбов; Бик 046850649; К/С 30101810800000000649; Получатель платежа ООО «Илим»ИНН 6829039000, КПП 682001001, ОГРН 1076829010895
- 2.5. Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заявитель обязан:

3.1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи «имущества» подписать его и направить в адрес организатора торгов, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (победителя торгов) от обязанностей предусмотренных п. 3.1.2 настоящего договора, внесенный им задаток не возвращается, а Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи «имущества» участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена «имущества» по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в течение 10 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

3.2.2. В случае снятия «имущества» с торгов вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола об участниках торгов.

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 банковских дней со дня размещения сообщения о признании торгов несостоявшимися.

3.2.5. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня размещения на электронной площадке утвержденного протокола о результатах открытых электронных торгов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров они передаются на разрешение Арбитражного суда Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий ООО «Илим» _____

Кротов А.Н. _____

603142, г.Н.Новгород, ул.Я.Купалы, 32- _____

125, т.+79058657703 _____



_____ А.Н.Кротов

_____ / _____ М.П.

