**ДОГОВОР   
купли-продажи нежилого помещения (гаражный бокс)**

г. Сургут «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «Центр», в лице конкурсного управляющего Завьялова Виктора Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № 75-6791/2016 от 04.08.2016, 13.02.2017 г. Арбитражным судом ХМАО-Югры было принято решение о признании должника ООО «Центр» (ИНН 8602251408, КПП 860201001, ОГРН 1058602134931,628403, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Проспект Мира, д. 42, офис 710) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, управляющий Завьялов Виктор Андреевич член СРО Союз «Уральская СРО арбитражных управляющих», именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем

# Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество должника, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, пр-т Ленина, д. 17, гаражный бокс № \_\_\_, именуемый в дальнейшем «Объект»,

УказанныйОбъект находится в надлежащем состоянии и не имеет недостатков, которые следует оговаривать в настоящем договоре.

Продавец гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых жизненных обстоятельств не на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

1.2. УказанныйОбъект расположен на 1 этаже (подвал)Торгово-развлекательного комплекса с подземной автостоянкой, имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Покупатель произвел осмотр Объекта, включая все ее помещения и оборудование перед подписанием настоящего договора. Покупатель удовлетворен качественным состоянием гаражного бокса и претензий по техническому состоянию Объекта не имеет. При осмотре Объекта каких-либо дефектов и недостатков Покупатель не обнаружил.

1. **Цена и порядок расчетов**
   1. Стоимость гаражного бокса составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.
   2. Покупатель оплачивает стоимость установленную пунктом 2.1. настоящего договора путем перечисления средств на банковский счет Продавца в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Продавец обязуется передать Покупателю гаражный бокс, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, по передаточному акту в течении 15 дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора, не включаются в стоимость Объекта и уплачиваются Сторонами по мере необходимости и своевременно.

**3. Передача нежилого помещения**

**и переход права собственности к покупателю**

3.1. Продавец обязуется передать Объект в пригодном для использования состоянии, укомплектованный исправным электротехническим и иным оборудованием, не обремененную задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию.

3.2. Переход права собственности на Объект по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

**4. Заключительные положения**

4.1. Все расходы, затраты и иные издержки,связанные с настоящей сделкой, в том числе по регистрации договора в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Продавец и Покупатель несут самостоятельно.

4.2. При подписании настоящего Договора стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

4.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**5. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Центр» ИНН 8602251408, КПП 860201001**  **ОГРН 1058602134931;**  **Адрес: 628403, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, проспект Мира, д. 42, офис 710;**  **В Лице арбитражного управляющего:**  **Завьялова Виктора Андреевича, член СРО Союз «Уральская СРО арбитражных управляющих»**  **р/с 40702810967170042673,открытый в Западно-Сибирском ПАО «Сбербанк», г. Тюмень, к/с 30101810800000000651,**  **БИК 047102651.**  **Е-mail:** [**zavik9111@rambler.ru**](mailto:zavik9111@rambler.ru)**,**  **тел.: 8 (904) 472 – 11 – 15.** |  |