**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Волгарь» Щавлева Ольга Николаевна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 01.03.2016 по делу №А82-11693/2015, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Претендент** для участия в повторных открытых по составу участников и открытой по форме предложений о цене электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества должника – ООО «Волгарь» (ИНН 7604207554, ОГРН 1117604010006, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Революционная, д. 8), проводимых **24 декабря 2018 года** в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Волгарь», указанный в п. 2.1.1. настоящего договора, задаток в размере 10 (десяти) % от начальной цены Лота №\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – Задаток), а **Организатор торгов** обязуется принять Задаток.

1.2. Начальная цена продажи Лота № \_\_\_ установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

1.3. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения **Претендентом** следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;
* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи.

1.4. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайтах www.lot-online.ru и bankrot.fedresurs.ru.

1.5. Подписанием настоящего договора **Претендент** подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте www.lot-online.ru и в сообщении, размещенном в ЕФРСБ.

1.6. Подписанием настоящего договора **Претендент** подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) **Претендентом** обязательств, указанных в п.1.3 настоящего договора, сумма задатка **Претенденту** не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Претендент** обязан:

2.1.1. Обеспечить внесение указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на расчетный счет организатора торговне позднее 12 час. 00 мин. 18 декабря 2018 года.

Указанное время – московское время, определяемое согласно серверу электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru)

Реквизиты для перечисления Задатка: Получатель: ООО «Волгарь», юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Революционная, д. 8, ИНН 7604207554, ОГРН 1117604010006, КПП 760401001; спец.счет: №40702810261000000354 в Ярославский РФ АО «Россельхозбанк» к/с №30101810900000000717, БИК047888717.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства **Претендента** по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае **Претендент** к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства **Претендента** по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на указанный счет.

Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет **Претендент.**

2.1.2. В случае признания его победителем торгов, в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора, заключить договор купли-продажи, при этом перечисленный **Претендентом** задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе **Претендента** от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. **Организатор торгов** обязан:

2.2.1. В случае отзыва **Претендентом** поданной заявки до окончания срока представления заявок на участие в торгах, вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный **Претендентом**.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске **Претендента** к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания **Претендента** победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

2.3. **Организатор торгов** не возвращает задаток **Претенденту** в случаях:

* отказа или уклонения **Претендента**, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок;
* отказа от оплаты предмета торгов в установленный договором срок.

В случае, если **Претендент** отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, задаток **Претенденту** не возвращается до подписания Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Перечисление задатка на расчетный счет в размере, указанном в договоре, признается акцептом настоящего договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего договора.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – рассматриваются в Арбитражном суде Ярославской области.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Волгарь» Щавлева О.Н.**  150001, г. Ярославль, а/я 6,  Расчетный счет Должника для перечисления Задатка №40702810261000000354 в Ярославский РФ АО «Россельхозбанк»  к/с №30101810900000000717, БИК047888717  Конкурсный управляющий ООО «Волгарь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Щавлева/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |  |