**Проект договора**

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Петрозаводск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Открытое акционерное общество «Кондопогалесторг»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Симановой Ольги Юрьевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 08 июня 2016 года по делу А26-6088/2015, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с результатами аукциона по продаже имущества должника (лот № \_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имущество не отчуждено, правами третьих лиц не обременено в споре или под арестом не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом купли-продажи и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора по адресу его местонахождения.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Уплатить цену приобретаемого Имущества в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.3. Все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, государственной регистрацией, оформлением перехода права собственности на продаваемое Имущество, снятием и постановкой на учет имущества, нотариальным удостоверением доверенности, выдаваемой Продавцом по требованию Покупателя на право совершения действий, необходимых для государственной регистрации прав на имущество, а также прочие расходы несет Покупатель.

**3. Цена Договора**

3.1. Цена продаваемого в соответствии с условиями настоящего Договора Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продаваемого Имущества за минусом внесенного задатка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на продаваемое недвижимое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права, но не ранее полной его оплаты.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения продаваемого Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Карелия, остальные выдаются на руки каждой из сторон.

**7. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Открытое акционерное  общество «Кондопогалесторг»  / ОАО «Кондопогалесторг»  Место нахождения:  186220, Республика Карелия,  г. Кондопога, пр. Калинина, д. 19  ИНН 1003000321  ОГРН 1021000860132  с/счет: 40702810235480001634 в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» г. Петрозаводск  кор/счет: 30101810900000000910  БИК: 044030910 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Ю. Симанова/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |