

«УТВЕРЖДЕНО»
Конкурсный кредитор
Банк «Возрождение» (ПАО)
Место нахождения: 101990, г. Москва, пер.
Лучников,
д. 7/4, стр. 1

Заместитель Председателя Правления
Банка «Возрождение» (ПАО)



Н. И. Шабунина
Доверенность от 18 декабря 2017 года

« 16 » октября 2018 года

Город Москва

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Медвежьегорский молокозавод»
И ПЕРЕДАННОГО В ЗАЛОГ БАНКУ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Шпет Федор Александрович
Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью
«Медвежьегорский молокозавод»
Сокращенное наименование: ООО «Медвежьегорский молокозавод»
ИНН: 1013007171

Юридический адрес должника: 186350, Республика Карелия, г. Медвежьегорск, ул. Лесная, 3А

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела	№ А26-10972/2016
Дата принятия судебного акта об открытии процедуры конкурсного производства	07 августа 2017 года
Дата утверждения конкурсного управляющего	07 августа 2017 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Медвежьегорский молркозавод» (далее - Должник), проводимых посредством публичного предложения. Положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника посредством публичного предложения (далее - Положение), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения (далее - Заявители, Претенденты), участников открытых торгов проводимых посредством публичного предложения в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей настоящего Положения введены следующие определения:
Конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. полномочий.

Должник - юридическое лицо, оказавшиеся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Залоговый кредитор – Банк «Возрождение» (ПАО), определяющий порядок продажи имущества, обремененного залогом в силу:

Договор залога недвижимого имущества №039-017-К-2016-3-5 от 03.10.2016г.

Договор залога недвижимого имущества №039-018-К-2016-3-5 от 03.10.2016г.

Договор залога движимого имущества № 039-017-К-2016-3-2 от 23.06.2016г.

Договор залога движимого имущества № 039-018-К-2016-3-2 от 23.06.2016г. и ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

Положение - документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже и сохранности инвентаризированного имущества Должника.

Имущество – объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), и/или движимое имущество (металлоизделия, транспорт и др.), принадлежащие Должнику на праве собственности, находящиеся в залоге у Банка «Возрождение» (ПАО).

Организатор торгов – арбитражный управляющий, уполномоченный осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения открытых торгов.

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие Электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно Регламенту Электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Заявитель (претендент) - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и зарегистрированный Организатором торгов.

Победитель торгов - участник публичных торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший публичные торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Дело о банкротстве – дело №А26-10972/2016 в Арбитражном суде Республики Карелия.

Закон о банкротстве - Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Приказ № 495 – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже

имущества, или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указанное в настоящем Положении, включает имущество Должника, находящееся в залоге у Банка «Возрождение» (ПАО). Действие настоящего Положения не распространяется на условия и порядок продажи иного имущества Должника, не обремененного залогом в пользу Банка «Возрождение» (ПАО).

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и настоящим Положением.

1.5. Ознакомление Заявителей (претендентов) с настоящим Положением производится по адресу, который определяется Организатором торгов и указывается в тексте публикации. Ознакомление производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Заявители (претенденты) на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Положения и приложений к нему.

1.7. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей (претендентов) и от Организатора торгов Заявителям направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Недвижимое и движимое имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением выставляется на торги отдельными лотами:

ЛОТ №1 Земельный участок, кад. № 10:13:013:1101:89, расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, район н. п Малая Шильта и ур. Малая Шильта. Площадь- 1083900 кв.м. Назначение- с/х.

ЛОТ №2 Танк-охладитель DXCR-5000.

ЛОТ №3 Установка паст.- охл. трубч. П8-ОПО-10 (с пультом).

ЛОТ №4 Трактор ХТЗ-150К-09, двигатель №80273620, цвет синий, ПСМ ВЕ 508352 от 20.05.2009, св-во о гос. регистрации ВК №723243.

ЛОТ №5 Автомобиль фургон КАМАЗ 43253, производство – Россия, двигатель №4ISBE185 87109741, цвет оранжевый, ПТС 16 МТ 877554 от 27.01.2011.

ЛОТ №6 Автомобиль-самосвал КАМАЗ-45142-10-15, двигатель №740.31.240 72449730, цвет оранжевый, ПТС 02 МО 070652 от 19.12.2007.

ЛОТ №7 Автомобиль ЗИЛ АФ-47411, двигатель №508.10 60276956, ПТС 62 КХ 881536 от 10.04.2006.

ЛОТ №8 Автомобиль-фургон КАМАЗ-474150, двигатель №740.11-240 2266317, ПТС 62 КС 565976 от 06.09.2004.

ЛОТ №9 Автомобиль-фургон АФ-47415 на шасси КАМАЗ 53215-15, двигатель №740.31.240 62352109, цвет св. дымка, ПТС 62 МЕ 022057 от 17.08.2006.

ЛОТ №10 Цистерна (молоковоз), двигатель №6ISBe285 69506328, ПТС 35 МР 733340 от 27.06.2008

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Начальная продажная цена ЛОТОВ №№ 1-10 определяется залоговым кредитором:

Наименование, технические характеристики (марка, модель)	Год выпуска	Начальная продажная цена, руб. (без НДС)	Шаг снижения, %	Этап снижения, дней	Цена отсечения, руб.	Цена отсечения, %
Земельный участок, кад. № 13:1101:89, расположенный по Республика Карелия, Медвежьегорский район, район н. п Шильта и ур. Малая Шильта. Площадь - 1083900 кв.м. Назначение -	-	7 183 982,70	5	14	5 387 987,02	75
Генератор DXCR-5000, зав. № AP-10745	2011	443 349,00	5	14	332 511,75	75
Паст.-охл. трубч. П8-ОПО-1 (автом), зав. номер 843	2012	384 407,10	5	14	288 305,32	75
Двигатель ХТЗ-150К-09, двигатель № 3620, цвет синий, ПСМ ВЕ 652 от 20.05.2009 г., св-во о гос. регистрации ВК №723243, Гос. рег. № 10 КМ 7867	2009	689 491,80	5	14	517 118,85	75
Автомобиль фургон КАМАЗ 43253, производство – Россия, двигатель MSBE185 87109741, цвет синий, ПТС 16 МГ 877554 от 2011 г., гос. рег. знак К 207 СВ 10, VIN X8959430380DM6022	2011	460 677,60	5	14	345 508,20	75
Автомобиль-самосвал КАМАЗ-45142-15, двигатель №740.31.240 №730, цвет оранжевый, ПТС 02 017652 от 19.12.2007 г., гос. рег. № Е 540 ХЕ 10, VIN XE5142R70000671	2007	801 610,20	5	14	601 207,65	75
Автомобиль ЗИЛ АФ-47411, двигатель № 10 60276956, ПТС 62 КХ 881536 от 2006 г., гос. рег. Знак К 553 VIN X9H47411060000072	2006	145 677,60	5	14	109 258,20	75
Автомобиль-фургон КАМАЗ-474150, автомобиль №740.11-240 2266317, ПТС № 565976 от 06.09.2004 г., гос. рег. № К 200 ХХ 10, VIN XE415040000143	2004	412 627,50	5	14	309 470,62	75
Автомобиль-фургон АФ-47415 на КАМАЗ 53215-15, двигатель № 31 240 62352109, цвет св. дымка, № 42 ME 022057 от 17.08.2006 г., гос. рег. Знак Е 297 НМ 10, VIN XE415060000434	2006	399 661,20	5	14	299 745,90	75
Автомобиль (молоковоз), двигатель № 35 69506328, ПТС 35 МР № 09 от 27.06.2008 г., гос. рег. Знак К 74Е 10	2008	806 186,70	5	14	604 640,02	75
Итого		11 727 671,40			8 795 753,53	

4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах посредством публичного предложения.

4.2. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – следующий рабочий день со дня опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Настоящее Положение должно быть опубликовано конкурсным управляющим в соответствии с требованиями Закона о банкротства не позднее 5 рабочих дней с даты его получения от залогового кредитора.

4.3. Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, принимается срок **14 (Четырнадцать)** календарных дней, снижение производится на каждый **15 (Пятнадцатый) календарный день**;

4.4. Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота.

4.5. Минимальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения составляет **75% (Семьдесят пять процентов)** от начальной цены продажи имущества.

5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

5.1. Организатором торгов является *Конкурсный управляющий Должника*.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 07.08.2017 г. по делу о банкротстве №А26-10972/2016, подтверждающего полномочия Конкурсного управляющего Должника;

5.2.2. Настоящего Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. Принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. Заключает с заявителями договоры о задатке;

5.3.4. Определяет участников торгов;

5.3.5. Осуществляет проведение торгов;

5.3.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

5.3.7. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

5.3.8. Принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

5.4. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.bankruptcy.lot-online.ru.

5.5. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.bankruptcy.lot-online.ru, оператором которой является АО

«Российский аукционный дом».

6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

6.1. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов в течение 5 рабочих дней с утверждения настоящего Положения и не позднее, чем за 30 дней до даты начала торгов.

6.2. Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ» и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>.

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

7.1. Для участия в торгах претендент оформляет заявку на участие в торгах соответствующую требованиям Закона о банкротстве и требованиям в сообщении о проведении торгов. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и в реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка по отдельному лоту, выставляемому на торги посредством публичного предложения в соответствии с настоящим Положением составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи отдельного лота.

7.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на специальный счет должника, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.bankruptcy.lot-online.ru.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители (претенденты), представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным ст. 110 Закона о банкротстве, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

9.2.2. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

9.2.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

10.1. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протоколом об определении участников торгов в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве.

10.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.3. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.6. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола.

10.7. В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества.

10.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной для соответствующего периода торгов начальной цены имущества должника, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

10.9. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при отсутствии иного участника торгов подавшего заявку в срок по цене действующей на дату проведения торгов, то торги для соответствующего периода проведения торгов признаются несостоявшимися, и далее возобновляются с того периода, на котором они были прекращены в связи с определением победителя торгов. Внесенный задаток победителю торгов не возвращается.

10.10. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-

продажи, или оплаты имущества в установленный договором срок, при наличии участника торгов подавшего соответствующую требованиям заявку следующим после победителя, с ценой не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то организатор торгов признает победителем торгов такого участника и предлагает ему заключить договор купли-продажи. Внесенный задаток победителю торгов отказавшемуся от подписания договора купли-продажи или оплаты по данному договору не возвращается.

10.11. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Залоговый кредитор вправе принять решение об оставлении нереализованного имущества за собой по цене, равной минимальной цене продажи имущества/лота (цене отсечения), указанной в п. 4.5. Положения, либо с целью дальнейшей реализации имущества/лота, внести изменения в настоящее Положение.

10.12. Залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

При оставлении имущества за собой в ходе торгов по продаже посредством публичного предложения Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере и порядке, определенном в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении имущества за собой торги по его продаже посредством публичного предложения подлежат завершению.

11. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

11.1. Задаток вносится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не признан победителем торгов;

11.2.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

11.4.1. Уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

11.4.2. Уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на основной счет Должника, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

12. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

12.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

12.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

12.2.1 Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

12.2.2. Цена продажи имущества;

12.2.3. Порядок и срок передачи имущества;

12.2.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

12.2.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

12.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора на специальный банковский счет Должника.

12.4. Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника и распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

12.6. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

12.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

12.8. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

13.1. Средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

13.2. Из средств, вырученных от реализации предмета залога, 80 (восемьдесят) процентов направляется на погашение требований Залогового кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества Должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг

назначенных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение оставшейся непогашенной части требований Залогового кредитора по заложенному договору, обеспеченному залогом реализованного имущества должника.

Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с настоящим пунктом.

13.3. Денежные средства, полученные от реализации имущества должника, оставшиеся после распределения в порядке, указанном в п. 13.2 настоящего Положения, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, настоящее Положение применяется с учетом изменений.

14.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

14.3. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

14.4. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.