



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ

690091, г. Владивосток, ул. Светланская 54

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках
реализации имущества гражданина

г. Владивосток

Дело № А51-7438/2017 135274/18

30 октября 2018 года

Определение принято и изготовлено в полном объеме 30 октября 2018 года.

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Назметдиновой Р.Б., при ведении протокола судебного заседания секретарем Белоголовцевой Е.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Шкрыль Игоря Ивановича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Бублик Артема Александровича, в отсутствие представителей сторон,

у с т а н о в и л:

Федеральная налоговая служба в лице Инспекции Федеральной налоговой службы по Фрунзенскому району г.Владивостока (далее по тексту- заявитель, уполномоченный орган) обратился в Арбитражный суд Приморского края о признании Бублика Артема Александровича (далее по тексту- должник, Бублик А.А.) о признании его несостоятельным (банкротом).

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-7438/2017 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

Определением суда от 31.05.2017 заявление принято к производству и назначено судебное заседание по проверке обоснованности поданного заявления.

Определением суда от 08.11.2017 в отношении должника введена процедура банкротства – реструктуризация его долгов сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Шкрыль Игорь Иванович, судебное заседание по рассмотрению отчета назначено на 14.05.2018. Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 18.11.2017 № 215.

Решением суда от 18.05.2018 Бублик А.А. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, исполнение обязанностей финансового управляющего возложено на Шкрыль Игоря Ивановича, судебное заседание по утверждению финансового управляющего должника назначено на 13.06.2018. Определением суда от 13.06.2018 финансовым управляющим утвержден Шкрыль Игорь Иванович.

25.09.2018 от финансового управляющего Шкрыль И.И. поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 26.09.2018 ходатайство принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 30.10.2018.

В судебное заседание финансовый управляющий, должник, кредиторы, извещенные надлежащим образом о дате и месте судебного заседания, явку представителей не обеспечили, в связи с чем судебное заседание проведено в их отсутствие по правилам статьи 156 АПК РФ. От должника и кредиторов мотивированных возражений против утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в предложенной управляющим редакции не поступило.

Исследовав материалы дела, суд считает подлежащим утверждению представленное финансовым управляющим Положение о порядке, о

сроках и об условиях продажи имущества должника Беляевой В.А. на основании следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регуливающими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым

управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Как следует из материалов дела, сведениями о том, что выявленное финансовым управляющим имущество должника предназначено для

осуществления предпринимательской деятельности в материалах дела не имеется.

Арбитражным управляющим в материалы дела представлено Положение об условиях, порядке и сроках реализации недвижимого имущества должника Бублик А.А., согласно которому на торги выставляется имущественный комплекс: земельный участок, кадастровый номер 25:34:017701:231, площадью 12 184 кв.м., расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Московская, д.18, начальной стоимостью 3 747 000 руб.; здание котельной, кадастровый номер 25:34:000000:12674, общей площадью 1694,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Уссурийск, ул. Московская, д.18, начальной стоимостью 834 000 руб.

Возражений относительно состава имущества, включенного в конкурсную массу, и результатов оценки данного имущества лицами, участвующими в деле, не заявлено; результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Согласно Положению продажа имущества должника осуществляется организатором торгов на открытых торгах с привлечением ООО «Арис».

Судом установлено, что приобщенный к материалам дела финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не противоречит нормам статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц. Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения позволяет добиться наибольшего положительного экономического эффекта для конкурсной массы должника.

Таким образом, поскольку представленное финансовым управляющим положение соответствует требованиям статьи 213.26

Закона о банкротстве, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего и утверждает Положение о порядке продажи имущества Бублик А.А. в предложенной редакции.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л :

утвердить Положение об условиях, порядке и сроках реализации недвижимого имущества Положение об условиях, порядке и сроках реализации недвижимого имущества должника Бублик А.А. в редакции, предложенной финансовым управляющим должником Шкрыль И.И., с установлением начальной цены продажи имущества:

лот № 11: имущественный комплекс: земельный участок, кадастровый номер 25:34:017701:231, площадью 12 184 кв.м., расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Московская, д.18, начальной стоимостью 3 747 000 руб.; здание котельной, кадастровый номер 25:34:000000:12674, общей площадью 1694,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Уссурийск, ул. Московская, д.18, начальной стоимостью 834 000 руб.

Определение может быть обжаловано через Арбитражный суд Приморского края в течение десяти дней со дня его вынесения в Пятый арбитражный апелляционный суд и в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий месяца со дня вступления определения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения апелляционной инстанции.

Судья

Р.Б. Назметдинова