ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Реал Эстейт Инвестментс»** (сокращенное наименование – ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс»); место нахождения: 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83; ИНН 7716687404; КПП 771301001; ОГРН 1117746302255) **Вдовин Олег Федорович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.11.2017 года (резолютивная часть Решения объявлена 13.11.2017 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс» № А40-168797/16-174-270, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс» (далее – Продавец) задаток в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимых 18 декабря 2018 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующего имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Простой вексель КРД № 07ЮС/17 на сумму 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей; дата составления 31 июля 2017 года; векселедатель Общество с ограниченной ответственностью «КАРДИС» (ИНН 7732520843, КПП 771301001, ОГРН 1087746311454, адрес (место нахождения) 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83, оф. 218); вексель подлежит оплате по предъявлению, но не ранее 31 декабря 2017 года |
| 2 | Простой вексель КРД № 09ЮС/17 на сумму 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей; дата составления 30 сентября 2017 года; векселедатель Общество с ограниченной ответственностью «КАРДИС» (ИНН 7732520843, КПП 771301001, ОГРН 1087746311454, адрес (место нахождения) 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83, оф. 218); вексель подлежит оплате по предъявлению, но не ранее 31 декабря 2017 года |

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 14 декабря 2018 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс»; ИНН 7716687404, КПП 771301001; спец.сч. 40702810600201701833 в ООО КБ «АРЕСБАНК»; к/с 30101810845250000229; БИК 044525229.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| Конкурсный управляющий  ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 127591, г. Москва,  ул. Дубнинская, д. 83 | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 7716687404  КПП 771301001 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | сп.сч. 40702810600201701833 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в ООО КБ «АРЕСБАНК» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810845250000229  БИК 044525229 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | О.Ф. Вдовин | | | | | | |  | |  | | | |  | |