ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли - продажи**

город Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Закрытое акционерное общество «Реал Эстейт Инвестментс»** (сокращенное наименование – ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс»); место нахождения: 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83; ИНН 7716687404; КПП 771301001; ОГРН 1117746302255), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.11.2017 года (резолютивная часть Решения объявлена 13.11.2017 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-168797/16-174-270, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – Договор), о нижеследующем.

Настоящий Договор заключен Сторонами в связи с проведенными торгами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком и условиями проведения торгов по реализации имущества должника, на основании Протокола о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Простой вексель КРД № 07ЮС/17 на сумму 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей; дата составления 31 июля 2017 года; векселедатель Общество с ограниченной ответственностью «КАРДИС» (ИНН 7732520843, КПП 771301001, ОГРН 1087746311454, адрес (место нахождения) 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83, оф. 218); вексель подлежит оплате по предъявлению, но не ранее 31 декабря 2017 года |
| 2 | Простой вексель КРД № 09ЮС/17 на сумму 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей; дата составления 30 сентября 2017 года; векселедатель Общество с ограниченной ответственностью «КАРДИС» (ИНН 7732520843, КПП 771301001, ОГРН 1087746311454, адрес (место нахождения) 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83, оф. 218); вексель подлежит оплате по предъявлению, но не ранее 31 декабря 2017 года |

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупателем внесен задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается). Задаток для участия в торгах засчитан Продавцом в счет оплаты стоимости Имущества.

3.2. Оплату оставшейся части стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ) Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца указанных в разделе 10 настоящего Договора.

3.3. Стоимость Имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, считается оплаченной Покупателем надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1.Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю по Акту приема-передачи Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.2. Продавец в праве:

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.2. настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в разделе 10 настоящего Договора.

5.3.Покупатель обязуется:

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять Имущество в день подписания Акта приема-передачи.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и для Продавца.

**10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**