Договор о задатке

(проект)

г. Якутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года.

Общество с ограниченной ответственностью«Якутская алмазная компания» (далее - Должник)**,** в лице конкурсного управляющего Григорьева Сергея Исаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда РС(Я) по делу №А58-3479/2015 от 16.05.2017г., именуемое в дальнейшем **«**Организатор торгов**»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«**Претендент**»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в торгах посредством публичного предложения, проводимых на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», и указанного в газете "КоммерсантЪ" от 13.10.2018 №77010155709 по продаже следующего объекта недвижимого имущества Должника (далее **-** имущество): Лот №1: Здание банка, назначение – нежилое, 3-этажный, общая площадь 403,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курашова, д. 38, корп. 1, кадастровый (условный) номер 14:36:105034:211, с правом аренды земельного участка, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 373 кв.м., разрешенное использование: под здание банка, адрес: Республика Саха (Якутия), ул. Курашова, д. 38, корп. 1.

* 1. Цена предложения снижается каждые 10 (десять) календарных дней по следующему графику:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата и время начала этапа снижения цены (период) | Дата и время окончания этапа снижения цены | Цены на этапе, в руб. |
| 00 часов 00 минут 28 ноября 2018 года | 23 часа 59 минут 07 декабря 2018 года | 22 248 000 |
| 00 часов 00 минут 08 декабря 2018 года | 23 часа 59 минут 17 декабря 2018 года | 21 135 600 |
| 00 часов 00 минут 18 декабря 2018 года | 23 часа 59 минут 27 декабря 2018 года | 20 023 200 |

* 1. Задаток установлен в размере 10 (десять) % от цены продажи Лота № 1 действующей в период подачи заявки.

Претендент должен перечислить задаток на счет Организатора торгов: получатель платежа – ООО «Якуталмаз Компани»,677000, РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, 10\1, ОГРН 10714350009909 ИНН 1435188938/КПП 143501001, Счет №40702810976000004760 в Якутском отделении №8603 ПАО Сбербанк (допофис №8603/060) БИК 049805609, к\с 30101810400000000609.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный пункте 1.2 настоящего договора, до даты окончания соответствующего этапа. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет является выписка со счета, заверенная банком либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Претендента. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки, а также в случае не перечисления денежных средств в оплату лота№1 в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки;

если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот №1 по стартовой цене и лот №1 на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

Адреса и реквизиты сторон:

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Организатор торгов:

ООО «Якутская алмазная компания»,677000, РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, 10\1

ОГРН 10714350009909 ИНН 1435188938/КПП 143501001

р\счет 40702810802000000552 в Сибирском филиале АО АКБ «Международный финансовый клуб» г. Красноярск, к/с 30101810100000000592 БИК 040407592, e-mail: [sgi\_vt@mail.ru](mailto:sgi_vt@mail.ru)

Подписи сторон:

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Организатор торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Григорьев С.И./