АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты проведения аукциона и подведения итогов аукциона, назначенного на 18.12.2018 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

**Лот 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1.** нежилое здание,расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Володарского, д. 43/12, площадью 1 693 кв. м, с кадастровым номером 76:05:010305:100, этажность: 4, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76:05:2/1999-57 от «26» апреля 1999 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 76 № 05 001760, выдано «26» апреля 1999 года государственным унитарным предприятием технической инвентаризации, учета недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Ярославской области).

**Объект 2.** земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 43/12, площадью 1 533 кв. м, кадастровый номер 76:05:010305:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания (банк) в соответствии с Выпиской из ЕГРН от «13» сентября 2018 года, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-76-03/010/2005-114 от «12» октября 2005 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 76 АА 320659, выдано «12» октябрь 2005 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области).

Существующие ограничения (обременения) Объектов:

Краткосрочный договор аренды: арендатор ООО «Сбербанк-Сервис», срок аренды: 11 месяцев, площадь аренды: 18,2 кв. м;

Краткосрочный договор аренды от 30.12.2016 №77-А5: арендатор МБУ культуры Даниловского муниципального района Ярославской области «Даниловская художественная галерея», срок аренды: 11 месяцев, площадь аренды: 35,4 кв. м.

**Существенное условие продажи Лота № 1:**

В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок, Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан заключить долгосрочный договор аренды (Обратная аренда) на помещения общей площадью 342,1 кв. м. (подвал 16 кв. м; 1 этаж – 326,1 кв. м), на следующих условиях:

- ставка арендной платы не более 1 609 (Одна тысяча шестьсот девять) рублей 20 копеек руб./кв. м/год (с учетом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем). Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- индексация арендной платы по соглашению сторон - не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5 (Пять) %. (код Лота РАД-150416).

Дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона переносится на **28 декабря 2018 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 26 декабря 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **26 декабря 2018 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 декабря 2018 г. до 16:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)