**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

Финансовый управляющий Золотарева Вера Андреевна, ИНН 230601198279, действующая на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.02.2017 г. по делу № А32-18077/2016, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

гражданин РФ (организация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.02.2017г. по делу №А32-18077/2016, Положением о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества ИП Авакян Нварт Ваграмовна, письмом ПАО Сбербанк от 01.11.2018г. №28-19/4577, сообщением о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве №\_\_\_ от 07.11.2018г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего Авакян Нварт Ваграмовне (далее именуемое Продавец), состоящего из л**ота № 1,** на условиях, содержащихся в сообщении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве №\_\_\_ от 07.11.2018г., заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10 % от начальной цены лота по лоту № 1 (далее – задаток), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет.
   2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Авакян Н.В.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит задаток на расчетный счет Должника: Авакян Нварт Ваграмовна ИНН 231801023817, Р/с. 40817810330002654006, БИК 040349602, К/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК г. КРАСНОДАР в размере 10 % от начальной цены лота № 1.

2.2. Заявитель обеспечивает поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок, не позднее 21.12.2018г. 09 час 00 мин. Перечислением задатка Заявитель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с состоянием имущества и документов.

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Должника. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту (кроме случая участия в торгах единственного участника), полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель - |  |
| Р. / сч. - |  |
| Банк - |  |
| БИК - |  |
| Кор. / сч. - |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае, если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае, если Заявитель не признан Победителем торгов (кроме случая участия в торгах единственного участника), Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Авакян Н.В. в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий Золотарева Вера Андреевна** |  |
| 353680, Краснодарский край, г. Ейск |  |
| ул. Ростовская, 71. |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Золотарева** |  |