**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Финансовый управляющий Бритоусовой Анастасии Яковлевны, 05.02.1983 г. рождения, место рождения: гор. Ахтубинск Астраханской обл., адрес регистрации: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Лысая Гора, д. 27/16, кв. 79, ИНН 300105926051, СНИЛС 113-185-808-35, Савенчук Сергей Анатольевич (ИНН 231100523522, СНИЛС 138-070-322-40), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации арбитражных управляющих (НП СОАУ) «Меркурий», ИНН 7710458616 (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская д. 2, оф. 201), действующий на основании решения арбитражного суда Краснодарского края №А32-26659/2017-56/107-Б от 04.08.2017 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименование),

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Претендент, в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) о проведении открытых торгов в форме аукциона с отрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника Бритоусовой Анастасии Яковлевны, 05.02.1983 г. рождения, место рождения: гор. Ахтубинск Астраханской обл., адрес регистрации: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Лысая Гора, д. 27/16, кв. 79, ИНН 300105926051, СНИЛС 113-185-808-35, проводимые АО Российский аукционный дом (РАД, АО), вносит задаток в счет обеспечения оплаты за имущество, составляющее **Лот №1**: Объект недвижимости - квартира, назначение: жилое, площадь общая 41,6 кв. м., этаж: 5, кадастровый номер: 23:49:0302001:2409, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Лысая Гора, дом № 27/16, кв. 79, в размере **10%** от начальной цены Лота №1.
   2. Сумма задатка за **Лот № 1** составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**
   3. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

1. **Передача задатка**
   1. Претендент перечисляет задаток в срок не позднее окончания срока приема заявок, по следующим реквизитам:

Получатель: Бритоусова Анастасия Яковлевна

Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар

БИК 040349602

Корр/сч 30101810100000000602

ИНН 7707083893

КПП 231043001

Счет № **42307810630001476192.** Назначение платежа: Задаток для участия в торгах имущества Бритоусовой Анастасии Яковлевны.

* 1. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка в полном объеме возвращается Претенденту путем перечисления денежных средств на его расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в следующих случаях и в следующие сроки:

- отзыва Претендентом поданной заявки до момента приобретения им статуса участника торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;

- снятия имущества по данному лоту с торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах - в течение 5 (Пяти) банковских дней если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал новую заявку на участие в торгах;

- непризнания Претендента победителем торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подведения итогов торгов.

3.2. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах после приобретения им статуса участника торгов;

- отказа Претендента, победившего по результатам торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

- неоплаты Претендентом стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи.

При этом Претендент утрачивает право на приобретение выставленного на торги имущества.

1. **Иные условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
3. Настоящий договор прекращается вследствие невозможности исполнения (п. 1 ст. 281, ст. 416 ГК РФ).
4. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.
5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.
6. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Финансовый управляющий**  **Савенчук Сергей Анатольевич**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* |