

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на организацию и проведение торгов по продаже имущества в рамках процедуры конкурсного производства

г. Ростов-на-Дону

02 февраля 2017 года

ООО «Трейдер-Юг» в лице директора Торнушенко Яны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Элар» в лице конкурсного управляющего Кононова Сергея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 10.03.2016 по делу №А53-19032/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации электронных торгов с целью продажи имущества (далее имущество), принадлежащего ООО «Элар». Реализации подлежит следующее имущество должника:

Наименование лота	№ лота	Начальная цена продажи, руб.
- Здание Торгового павильона, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова, 159-з; - Земельный участок под зданием Торгового павильона, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова, 159-з	1	8 126 400,00
- Здание магазина строительных материалов, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Народная, 3; - Земельный участок под зданием магазина строительных материалов, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Народная, 3	2	12 718 400,00
- Здание кафе «Шашлычная», расположенное по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Народная, 5А; - Земельный участок под зданием: «Шашлычная», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Народная, 5А	3	17 585 600,00
- Здание павильона, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Красная, 85; - Земельный участок под зданием павильона, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Красная, 85	4	3 067 200,00
- Здание магазина, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 132,9 кв. м., литер А, расположено по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Пивоварова, 51В; - Земельный участок под зданием: магазина, общая площадь участка 150 кв. м., расположен по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Пивоварова, 51В	5	7 310 000,00
- Здание, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 173,1 кв. м., литер А, расположено по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Горького, д. 82 Д; - Право аренды Земельного участка под зданием, общая площадь участка 192 кв. м., расположен по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Горького, 82Д	6	9 440 000,00
- Здание, 24,7 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Красная, 85А; - Право аренды земельного участка 113 кв. м. под зданием,	7	1 424 866,00

<i>расположенным по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Красная, 85А; -Счетчик для воды "Метер СВ"</i>		
<i>Автомобиль ГАЗ 33022-0000350, год выпуска 2004</i>	<i>8</i>	<i>78 700,00</i>
<i>Карусель "Пилот"</i>	<i>9</i>	<i>170 000,00</i>
<i>Кабинки в парке им. М. Горького</i>	<i>10</i>	<i>56 800,00</i>
<i>Батут надувной</i>	<i>11</i>	<i>44 000,00</i>

1.2. Сроки по подготовке и организации торгов по передаваемому имуществу определяются Заказчиком совместно с Исполнителем и должны соответствовать требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Организатор торгов обязуется провести работу по подготовке и организации торгов по продаже имущества ООО «Элар» в рамках процедуры конкурсного производства, в том числе:

- 2.1. Назначить дату и время проведения торгов.
- 2.2. Опубликовать и разместить сообщения о продаже и сообщения о результатах проведения торгов в ЕФРСБ (сайте <http://www.fedresurs.ru/>) и официальном издании.
- 2.3. Разместить сообщение о продаже имущества должника и заявку на проведение торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).
- 2.4. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества, а также проводить работу по регистрации отзыва заявок и предложений.
- 2.5. Заключить с заявителями договоры о задатке.
- 2.6. Определить участников торгов.
- 2.7. Определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов.
- 2.8. Уведомить участников торгов о результатах проведения торгов.
- 2.9. Выдвигать единые требования к участникам торгов.
- 2.10. Осуществлять сбор, регистрацию и хранение заявок и предложений претендентов торгов.
- 2.11. Своевременно информировать претендентов на участие в торгах в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков представления заявок и предложений от претендентов на участие в торгах.
- 2.12. Обеспечивать гласность проведения торгов.
- 2.13. Не допускать оглашения конфиденциальных сведений.
- 2.14. Представить Заказчику в течение 30 дней с момента проведения торгов акт приемки-сдачи выполненных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ, а также все необходимые документы по проводимым торгам.

3.2. Предоставить Исполнителю решение о проведении торгов по имуществу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

4. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. За выполненную работу Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 6% от продажной стоимости имущества должника, а также компенсирует понесенные расходы на публикацию сообщений о проведении Торгов в том случае, если они были осуществлены со счета Организатора торгов.

4.2. В случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, установленном п.4.1. настоящего договора.

4.3. В случае признания торгов несостоявшимися по какому-либо лоту (лотам) вследствие отсутствия заявок на участие в торгах Исполнителю выплачивается вознаграждение в размере 5 000,00 (пять тысяч) руб. 00 коп. по каждому из нереализованных лотов.

4.4. Вознаграждение оплачивается Заказчиком или удерживается Исполнителем из задатка участника Торгов, ставшего Победителем Торгов.

4.5. Обязанности Исполнителя считаются исполненными после подписания Протокола о результатах торгов и утверждения его Продавцом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

5.3. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов по имуществу, указанному в п. 1.1 Договора, и относящиеся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет.

5.4. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

5.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

5.7. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, полученной друг от друга по предмету Договора, и примут все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без соглашения сторон.

7.2. Стороны несут также ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>ООО «Элар» ИНН/ОГРН 6147030051/1106191000783 347800, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Красная, 85, в лице конкурсного управляющего Кононов Сергея Викторовича</p> <p> Конкурсный управляющий С.В. Кононов</p> <p></p>	<p>ООО «Трейдер-Юг» ИНН/ОГРН 6161070352/1146193001206 344038, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Нагибина, 14 р/с № 40702810200020001344 в Ростовском филиале АО «ФОНДСЕРВИСБАНК» г. Ростов-на-Дону</p> <p> Я.Н. Торнушенко</p> <p></p>