**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.

Финансовый управляющий имуществом Смирнова Евгения Леонидовича Титова Татьяна Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 22.05.2018 г. по делу № А13-819/2018, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

* 1. **Предмет договора**
  2. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационными сообщениями на ЕФРСБ № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

Лот № 1:

здание, площадью 2133,9 кв.м., кадастровый номер 35:24:0302001:239. Место расположения: Вологодская область, г. Вологда, ул. Железнодорожная, д.50в, корп.1; право аренды на земельный участок, кадастровый номер 35:24:0302001:246. Место расположения: Вологодская область, г. Вологда, г. Вологда, ул. Железнодорожная, д.50в, корп.1.

претендент обязуется перечислить на специальный расчетный счет должника задаток в размере 10 % от начальной цены лота, который составляет:

за лот № 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Задаток вносится на специальный р/с № 40817810212002224680 в Отделении № 8638/029 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

Торги проводятся на электронной торговой площадке по адресу: http://[lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)) оператор торгов – АО «Российский аукционный дом»

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 46 800 000 (сорок шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты и времени окончания приема заявок.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-  
   продажи имущества, выставленного на Торги;
3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Вологодской области.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находятся у Организатора торгов и один - у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**:  Финансовый управляющий Смирнова Е.Л.  Титова Татьяна Викторовна | **«Претендент»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Титова**  МП Подпись | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  МП Подпись |