Договор о задатке

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Стороны: Организатор торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Инвестиционно-строительная Компания» - конкурсный управляющий Лаврушенко Борис Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.07.2016 по делу № А45-26840/2015, далее именуемый «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Должника, сообщения о проведении которых опубликованы в печатных средствах массовой информации - газете «Коммерсант» от 29.09.2018 и на сайте электронной торговой площадке - ОАО «Российский Аукционный Дом» (адрес в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>) (далее – торги), в части лота № 1 (номер один): Права требования ООО «СИСК» к ФГУП «ГВСУ № 9» (ИНН 2452026745. ОГРН 1022401421350) за выполненные работы по договору субподряда от 05.12.2014 №14-0512-1, за фактические выполненные в 2015 году работы на основании утвержденных смет и актов выполненных работ в размере 1 745 491,48 руб.; за выполненные работы по договору субподряда № 14-2103-1 от 12.03.2014 в размере 9 614 815,04 руб. (далее – лот) Заявитель вносит Организатору торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не предусмотрен) на расчетный счет (в кассу) Организатора торгов, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя как участника торгов : по заключению договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества (прав требования) Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим Должника (далее также – финансовый управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае победы Заявителя на торгах задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя (Победителя торгов) по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Сумма Задатка возвращается Заявителю, не являющемуся Победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях: отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися или отмены торгов Организатором торгов; непризнания Заявителя Победителем торгов (за исключением случаев, когда Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не выразил согласия приобрести имущество (лот) по цене, указанной им в заявке, и имущество на этих торгах не было продано, либо отказался (уклонился) от участия в торгах).

6. Сумма задатка не возвращается Заявителю в случаях: отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим ООО «СИСК» (далее – конкурсный управляющий) в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не выразил согласия приобрести имущество (лот) по цене, указанной им в заявке, и имущество на этих торгах не было продано, либо отказался (уклонился) от участия в торгах.

7. В случае уклонения конкурсного управляющего от заключения договора купли-продажи имущества либо от его исполнения Организатор торгов ответственности за действия (бездействие) конкурсного управляющего не несет, и обязанность по возврату задатка Заявителю, признанному Победителем торгов, в двойном размере лежит на ООО «СИСК».

8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Заявителя Победителем торгов по лоту и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим - до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов по лоту, от заключения договора купли-продажи имущества, входящего в лот, с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях - до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае если Заявитель, подавший заявку на участие в торгах и признанный участником торгов, не выразил согласия приобрести имущество по цене, указанной им в заявке, и имущество на этих торгах не было продано, или уклонился (отказался) от участия в торгах; либо отозвал заявку на участие в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подведения итогов торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов;

- в случае, если торги по лоту не состоятся по причинам, не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися; либо если Заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем торгов по лоту (за исключением случаев, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах – до момента возврата ему задатка Организатором торгов.

9. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «СИСК» Лаврушенко Борис Борисович

юридический адрес: 630099, РФ, Новосибирская область, г.Новосибирск. ул.Военная, офис 404Г, почтовый адрес: 630004, г.Новосибирск, а/я 19, ИНН 5406702313, ОГРН 1125476032098, р/с №40702810300100004259 в АО «Банк Акцепт» г. Новосибирск, БИК 045004880, к/с 30101810350040000880.

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор торгов: Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Б.Б. Лаврушенко) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )