

Поскольку последствия недействительности сделки в виде возврата первоначального недвижимого имущества одной из сторон сделки применены вступившим в законную силу определением Арбитражного суда Свердловской области от 01.11.2017, а заинтересованное лицо Арсельгова Е.Р. участвовала в деле с правами ответчика, суд находит административные иски требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

При этом суд находит, что для государственной регистрации перехода права собственности по заявлению административного истца представления заявления Арсельговой Е.Р., согласно ч. 3 ст. 58 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не требуется, как не требуется и какого-либо разъяснения вышеуказанного определения Арбитражного суда Свердловской области от 01.11.2017.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 175-180, 227 КАС РФ,

### РЕШИЛ:

Административное исковое заявление Лившица Льва Владимировича в лице финансового управляющего Гиматдинова Евгения Габдилфаретовича к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области о признании незаконным уведомления о приостановлении государственной регистрации права собственности на земельный участок и жилой дом удовлетворить.

Признать незаконным как не соответствующим требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и нарушающим права административного истца решение (уведомление) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 26.03.2018 №66/001/609/2018-177,178 о приостановлении государственной регистрации права собственности (перехода права) в отношении объектов недвижимости:

- кадастровый № 50:26:0180305:381, Земельный участок, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Хлопово, уч. 21/2;

- кадастровый № 50:26:0180305:520, Жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 190,4 кв.м., инв. № 142:049-24828, лит. А-А1, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Хлопово, д. 21/2.

Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области осуществить государственную регистрацию права собственности по заявлению Лившица Льва Владимировича в лице финансового управляющего Гиматдинова Евгения Габдилфаретовича от 20.03.2018 №66/001/609/2018-177,178 о переходе права собственности от Арсельговой Елены Рашидовны к Лившицу Льву Владимировичу объектов недвижимости:

- кадастровый № 50:26:0180305:381, Земельный участок, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Хлопово, уч. 21/2;

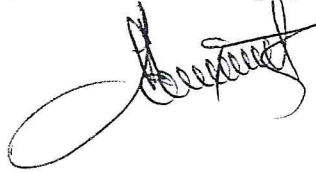
- кадастровый № 50:26:0180305:520, Жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 190,4 кв.м., инв. № 142:049-24828, лит. А-А1, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Хлопово, д. 21/2.



В течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу административному ответчику Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области сообщить в Наро-Фоминский городской суд Московской области, а также административному истцу Лившицу Льву Владимировичу и его финансовому управляющему Гиматдинову Евгению Габдилфаретовичу об исполнении решения суда по данному административному делу.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Наро-Фоминский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

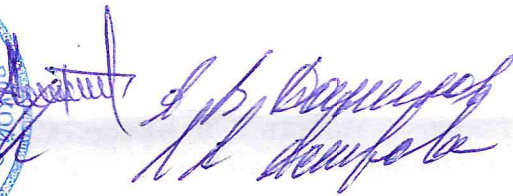
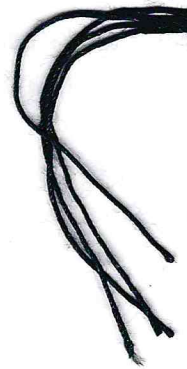
Судья



А.В.Данилов



Наро-Фоминский городской суд Московской области  
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на листах  
Подпись Данилов А.В.



Решение вступило в законную силу



М.П. Данилов А.В.

