**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты проведения аукциона и подведения итогов аукциона, о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, назначенного на 13.12.2018 года по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д. 37 корп.2, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код Лота РАД-150692).**

1. Дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона переносится на **27 декабря 2018 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 25 декабря 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **25 декабря 2018 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 декабря 2018 г. до 16:00.**

2. Сведения о цене продажи, следует читать в следующей редакции:

**«Начальная цена** **Лота № 1** устанавливается в размере 38 246 852 (Тридцать восемь миллионов двести сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 88 копеек, кроме того НДС 18% – 4 990 027 (Четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч двадцать семь) рублей 12 копеек, всего с учетом НДС **43 236 880 (Сорок три миллиона двести тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**, и включает в себя:

* стоимость Объекта в размере 27 722 372,88 (Двадцать семь миллионов семьсот двадцать две тысячи триста семьдесят два) рубля 88 копеек, кроме того НДС 18% в размере 4 990 027,12 (Четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч двадцать семь) рублей 12 копеек, итого с учетом НДС 32 712 400 (Тридцать два миллиона семьсот двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
* стоимость Земельного участка в размере 10 524 480 (Десять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

**Сумма задатка устанавливается в размере 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей».**

3. Сведения об Объектах продажи, в части существенного условия продажи Лота № 1 следует читать в следующей редакции:

**«Существенное условие продажи Лота№1:**

В течении 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок, Победитель аукциона (единственный участник) обязан заключить долгосрочный договор аренды (Обратная аренда) на помещения 1 этажа общей площадью 379,5 кв. м. на следующих условиях:

- ставка арендной платы не более **6 264 (Шесть тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек** руб./кв. м/год (с учетом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем). Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- индексация арендной платы по соглашению сторон - не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5 (Пять) %».

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)