**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

по лоту № 1

г. Уфа «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Финансовый управляющий Семочкин Александр Евгеньевич (ИНН 026901660359, СНИЛС 120-932-511-19, почтовый адрес: 450098, г. Уфа, ул. Российская, 106-13), член «Ассоциации Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес:109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17), действующий от имени Сигалаева Олега Юрьевича (дата рождения: 29.09.1968 г., место рождения: г. Оренбург, ИНН 561507133178, ОГРНИП 306561420500032, СНИЛС 115-033-960 17, зарегистрирован по адресу: 462421, г. Орск, ул. Комарова, д. 6, кв. 10, г.Оренбург, ул. Липовая, д.20, кв. 262 на основании определения Арбитражного суда Оренбургской области от 29.03.2018 по делу № А47-719/2017, именуемый в дальнейшем, – «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Претендент обязуется перечислить задаток на счет должника: получатель – Сигалаев Олег Юрьевич, счет 40817810900005799283, ПАО «МТС-Банк», БИК 048073777, к/с 30101810180730000777, ИНН 7702045051, КПП 027443001, наименование платежа «Задаток для участия в торгах Сигалаева О.Ю. по лоту №1» в сумме 2 295 600 руб. в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества Лот 1: незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Оренбургская, д16, 499,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 56:21:1901012:210, и земельный участок 56:21:1901012:9, общей площадью 1 372 кв. м, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Оренбургская, д. 16, уч. 477; коммуникации (вода, газ, электричество) подведены, внутренние помещения частично имеют чистовую отделку), Ипотека в пользу ПАО «МТС Банк». Ограничения и обременения в пользовании земельным участком площадью 58,5 кв.м.-охранная зона газопровода, запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений, разрешается производство работ сторонними организациями, приобретаемого на аукционе, проводимом на электронной площадке http://lot-online.ru (ЭТП ОАО «Российский аукционный дом»).

1.2. Задаток вносится на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет Продавца.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанный в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет Должника в установленный срок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона, в срок не позднее 5 дней со дня получения от финансового управляющего предложения заключить договор купли-продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.

При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.1.3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным, в этом случае внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. Утраченный задаток включается в состав имущества должника.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом в уведомлении.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания претендента победителем аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

**5. АДРЕСА И ИНЫЕ ДАННЫЕ О СТОРОНАХ**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Претендент: |
| Финансовый управляющий Семочкин Александр Евгеньевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 450098, г. Уфа, ул. Российская, 106-13 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Финансовый управляющий Семочкин А.Е.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |