**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже здания с земельным участком в п.. Копьево Республики Хакасия, принадлежащих ПАО Сбербанк**

**26 декабря 2018 года в 08:00 ч.**

(время московское)

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –** Обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

**Прием заявок с 19.11.2018 г. по 24.12.2018 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов**

**не позднее 24.12.2018 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется**

**Организатором торгов 25.12.2018 г. до 14:00 ч.** (время московское)

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

**Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений**

**по цене с применением метода понижения начальной цены**

**(«голландский аукцион»)**

**Телефоны для справок: +7-903-920-35-65,** ryzhkov@auction-house.ru

*Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе*

(далее – Объект, Лот)

**Единственный лот, единым лотом:**

**- Нежилое помещение,** общей площадью 713,1 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, стр.12, пом.1Н, с кадастровым номером: 19:08:010116:496, этаж: подвал, 1, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА №400591, выданным 18.07.2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2012 года сделана запись регистрации №19-19-01/038/2012-159. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**- Нежилое помещение,** общей площадью 405,5 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, стр.12, пом.2Н, с кадастровым номером: 19:08:010116:497, этаж 1, 2, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА №400592, выданным 18.07.2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2012 года сделана запись регистрации №19-19-01/038/2012-160. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**- Земельный участок,** общей площадью 645 кв. м., расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, уч.12, с кадастровым номером: 19:08:010116:471, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, принадлежащий ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА №520122, выданным 25.04.2013 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.04.2013 года сделана запись регистрации №19-19-01/021/2013-263. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**- Земельный участок,** общей площадью 27 кв. м., расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, уч.12/1, с кадастровым номером: 19:08:010116:470, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, принадлежащий ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА №520123, выданным 25.04.2013 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.04.2013 года сделана запись регистрации №19-19-01/021/2013-262. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 08:00 ч. до 13:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 5 641 600**[[1]](#footnote-1) (пять миллионов шестьсот сорок одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%[[2]](#footnote-2).

**Минимальная цена (цена отсечения**)**: 4 231 200**[[3]](#footnote-3) (четыре миллиона двести тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%2.

**Сумма задатка: 130 000** (сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг на повышение: 70 520** (семьдесят тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 коп.

**Шаг на понижение: 70 520** (семьдесят тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 коп.

**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгом, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)
(форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001**:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

**или**

- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах»,** указать **дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-\*\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения.** В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилого помещения площадью 88,7 кв. м., расположенных на 1-ом этаже здания (помещение 1Н), с арендной ставкой в размере не более 93 (девяносто три) руб. 96 коп, в т.ч. НДС 18% - 14 (четырнадцать) руб. 33 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка.**

**Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение Договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк», за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

1. Начальная цена Лота включает:

- стоимость помещения площадью 713,1 кв.м. в сумме 2 877 600 (два миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС;

- стоимость помещения площадью 405,5 кв.м. в сумме 2 425 600 (два миллиона четыреста двадцать пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС;

- стоимость земельного участка площадью 645 кв. м. в сумме 331 200 (триста тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп. НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ;

- стоимость земельного участка площадью 27 кв.м в сумме 7 200 (семь тысяч двести) руб. 00 коп. НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ. [↑](#footnote-ref-1)
2. В связи с изменениями с 01.01.2019 г. ставка НДС применяется из расчета 20%, начальная цена Объекта и минимальная цена продажи Объекта с учетом НДС остаются неизменными. [↑](#footnote-ref-2)
3. Минимальная цена (цена отсечения) включает:

- стоимость помещения площадью 713,1 кв.м. в сумме 2 158 200 (два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч двести) руб. 00 коп., с учетом НДС;

- стоимость помещения площадью 405,5 кв.м. в сумме 1 819 200 (один миллион восемьсот девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., с учетом НДС;

- стоимость земельного участка площадью 645 кв. м. в сумме 248 400 (двести сорок восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп. НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ;

- стоимость земельного участка площадью 27 кв.м в сумме 5 400 (пять тысяч четыреста) руб. 00 коп. НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ. [↑](#footnote-ref-3)