АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 7 июля 2014 г. по делу № А07-8678/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «АФ Банк» (ОАО «АФ Банк»), адрес регистрации: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 78, ИНН 0274061157, ОГРН 1020280000014) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Машино-место № 110 - 17,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 27, подвал, кадастровый номер 02:55:040406:1628 – 350 304,40 руб.

Лот 2 - Машино-место № 87 - 19,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 27, подвал, кадастровый номер 02:55:040406:1738 – 376 510,48 руб.

Лот 3 - Машино-место № 48 - 18,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 27, подвал, кадастровый номер 02:55:040406:1673 – 359 648,65 руб.

Лот 4 - Машино-место № 86 - 18,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 27, подвал, кадастровый номер 02:55:040406:1619 – 359 648,65руб.

Лот 5 - Машино-место № 38 - 17,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 27, подвал, кадастровый номер 02:55:040406:1761 – 348 372,31 руб.

Лот 6 - Торговый дом (нежилое здание) – 715,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Щербакова, д. 40, 3-этажный, лит. А, А1, кадастровый номер 02:65:010211:153, договор аренды на земельный участок не заключен – 4 514 612,86 руб.

Лот 7 - Машино-место № 39 - 17,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 27, подвал, кадастровый номер 02:55:040406:1601 – 348 372,31 руб.

Лот 8 - Нежилые помещения - 368 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р Молодежный, д. 6/1, помещения, номера на поэтажном плане 27, 28 - 29,8 кв. м; помещения, номера на поэтажном плане 4, 5, 6, 6а, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14а, 15, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 33, 34 - 338,2 кв. м.; этаж цокольный №1, кадастровые номера 02:55:000000:8728, 02:55:000000:8729 – 3 528 352,80 руб.

Лот 9 - Машино-место № 103– 19,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 27, подвал, кадастровый номер 02:55:040406:1716 – 409 531,75руб.

Лот 10 - 34/100 долей в праве общей долевой собственности на гараж - 1 135,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д. 14/4, нежилое, административное, 2-этажное, лит. А, А1, кадастровый номер 02:55:020202:1064, ограничения и обременения: сервитут – 3 110 000,87 руб.

Лот 11- Производственный комплекс, нежилой - 2 343,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Целинная, д. 2, бытовое помещение, 1-этажное, лит. Б - 16,2 кв. м, склад минеральных добавок, 1-этажный, лит. Ж - 586,5 кв. м; гараж, 1-этажный, лит. И, И1 - 352,8 кв. м; зерносклад, 1-этажный, лит. Д - 1251,9 кв. м, цех гранулирования с бытовым помещением, 1-этажный, лит. В1, В2 - 135,7 кв. м, кадастровые номера 02:26:010703:535, 02:26:010803:398, 02:26:010803:397, 02:26:010703:553, 02:26:010703:818, договор аренды на земельный участок не заключен – 1 818 893,46 руб.

Лот 12 - Нежилые здания - 3 994,9 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гастелло, д. 2, гараж легковых машин, 1-этажный, лит. Д - 173,6 кв. м; компрессорная станция, 1-этажный, лит. Ж - 482 кв. м; заводоуправление, 3-этажный, лит. А - 1 651,2 кв. м; котельная, 4-этажный, лит. И - 635,6 кв. м; термообрубной участок, 1-этажный, лит. К -1 052,5 кв. м.; трансформатор КТП-КК, тепловой счетчик, кадастровые номера 02:56:010103:258, 02:56:010103:260, 02:56:010103:276, 02:56:010103:271, 02:56:010103:269, договор аренды на земельный участок не заключен– 5 647 008,18 руб.

Лот 13 - Volkswagen 2KN CADDY MAXI, бледно-бежевый, 2009, 300 000 км, 1.9 МТ (105 л. с.), передний, дизель, VIN WV1ZZZ2KZAX043406, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Уфа – 477 427,57 руб.

Лот 14 - Спецавтомобиль 28464, бежевый, 2010, 250 000 км, 2.0 МТ (116 л. с.), передний, бензин, VIN X89284640A0DA1022, г. Уфа – 512 307,45 руб.

Лот 15 - Ford Focus, синий, 2008, 250 000 км, 1.6 МТ (115,6 л. с.), передний, бензин, VIN WF0PXXWPDP8K78782, г. Уфа – 397 605,60 руб.

Лот 16 - Toyota Land Cruiser Prado, серебристый, 2007, 400 000 км, 4.0 АТ (249 л. с.), полный, бензин, VIN JTEBU29J305087430, г. Уфа – 1 155 255,16 руб.

Лот 17 - TOYOTA LC 200, черный, 2009, 300 000 км, 4.7 АТ (288 л. с.), полный, бензин, VIN JTMHT05J905052516, г. Москва – 2 074 968,00 руб.

Лот 18 - Hyundai H-i, серый, 2011, 350 000 км, 2.4 АТ (174 л. с.), передний, бензин, VIN KMHWH81RBCU418459, г. Уфа – 791 976,74 руб.

С подробной информацией о составе лота финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также www.asv.org.ru, www.torgiasv.ru в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги ППП будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП) с 21 ноября 2018 г. по 25 февраля 2019 г.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 21 ноября 2018 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лота, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лота.

Начальные цены продажи лота устанавливаются следующие:

с 21 ноября 2018 г. по 14 января 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2019 г. по 21 января 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2019 г. по 28 января 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2019 г. по 04 февраля 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2019 г. по 11 февраля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2019 г. по 18 февраля 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 февраля 2019 г. по 25 февраля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, период проведения Торгов ППП, за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем Торгов ППП (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Договор купли-продажи лота 10 заключается в нотариальной форме, при этом расходы по нотариальному оформлению несет Покупатель.

Лот 10 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Уфа, Новомостовая, д. 22, офис 11, тел. 8 (347)291-99-99, а также у ОТ: fateeva@auction-house.ru, 8 922 173 78 22 (Корник Анна).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.