АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Электром» (ОГРН 1022100968108, ИНН 2127009463, КПП 732501001, адрес: 432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 41, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Безбородова Андрея Викторовича (432071, г. Ульяновск, а/я 2298, рег. № 12326, ИНН 732503300806, СНИЛС 072-768-21283, далее - КУ) - член Ассоциации "Меркурий" - Ассоциация "СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, РФ, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на осн. Решения от 14.09.2016 г. Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-1266/2016, сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП).

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д.101: Лот №1: недвижимое имущество: Производственно-административное зд., назначение: нежилое, этажность: 1-3, общ. пл. 2 930, 70 кв.м., инв. номер – 8115; лит. – М, М1, М2, М3; кадастровый номер (далее - КН): 21:01:030306:323; Зем. уч., кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для эксплуатации нежилого зд. (строения 24), общая пл. 6 800 кв.м., КН: 21:01:030306:36, в т.ч. подъездная дорога ПК АКБ 1390,7 кв.м. Зд. (Склад ОКСа №1), назн.: нежилое, этажность – 4, общ. пл. 6 367, 70 кв.м., инв. номер – 8115, лит. Н, Н1, КН: 21:01:030306:315; Зем. участок, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для эксплуатации склада ОКСа №1, общая пл. 11 072 кв.м., КН: 21:01:030306:86; движимое имущество: подробный перечень движимого имущества размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу bankruptcy.lot-online.ru. Нач. цена Лота №1 – 157 079 886,30 руб. Обременение (ограничение) Лота: залог в пользу АО «Газпромбанк». Нач. цена НДС не облагается.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 937 274 89 92 (КУ), (812) 3342604 (ОТ).

Начало приема заявок – 21.11.2018 с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 5 (пять) р/дней, действует начальная цена; во 2,3,4,5 периодах – 5 (пять) р/дней, цена в каждом периоде снижается на 15 % от стоимости Лота на предыдущем периоде до достижения минимальной цены отсечения в размере 81 996 682,40 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с № 40702810669000004353 в отделении №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск, к/с № 30101810000000000602, БИК 047308602.