ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Южно-Сахалинск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Радюш Михаил Владимирович** (06.12.1971 г.р., уроженец г. Южно-Сахалинск, зарегистрированный по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.375а, кв.39, ИНН 650103391812, СНИЛС 105-861-874 67), в лице Финансового управляющего Шереметьевой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области № А59-5721/2017 от 06.08.2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах по продаже нижеуказанного имущества Радюш Михаила Владимировича на электронной площадке ООО «Российский аукционный дом» (http://bankruptcy.lot-online.ru/):

**ЛОТ № 1**: **Объект незавершенного строительства**, общая площадь застройки 170,3 кв. м., инв. № 65:401:001:0001:15890, Лит. А, адрес (местонахождение): Сахалинская область. г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 68, кадастровый номер 65:01:0602004:204; **право аренды на земельный участок**, на котором расположен объект незавершенного строительства, находящийся во временном владении и пользовании у залогодателя на основании договора аренды № 00949 от 20.10.2010г.

перечисляет на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам:

получатель – Шереметьева Татьяна Юрьевна, ИНН/КПП: 2801023444/280101001, банк получателя: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО), р/с № 40817810500718200831, к/с № 30101810300000000765, БИК 041012765,

задаток за вышеуказанный лот в размере 4 400 000 (Четыре миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп., а Организатор торгов принимает данный задаток.

* 1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
  2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с момента зачисления всей суммы задатка на счет Организатора торгов. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано наименование Заявителя, дата проведения торгов, за участие в которых вносится задаток, ссылка на номер лота.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3 В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

* отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
* не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи.

**4. Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Шереметьева Татьяна Юрьевна  ИНН 342501231920  Адрес: 693010, г. Южно-Сахалинск,  б-р им. Анкудинова Ф.С., 5А, 19 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Т.Ю. Шереметьева /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |