Сообщение о проведении торгов №79094

Дата проведения торгов: 15.01.2019 00:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Радюш Михаил Владимирович,  , ОГРН , ИНН 650103391812. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Шереметьева Татьяна Юрьевна  ААУ "СЦЭАУ" (Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Сахалинской области, дело о банкротстве А59-5721/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Сахалинской области Решение от 06.08.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 170,3 кв. м., инв. № 65:401:001:0001:15890, Лит. А, адрес (местонахождение): Сахалинская область. г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 68, кадастровый номер 65:01:0602004:204; право аренды на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, находящийся во временном владении и пользовании у залогодателя на основании договора аренды № 00949 от 20.10.2010г. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 03.12.2018 г. и заканчивается 14.01.2019 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявитель направляет оператору электронной площадки заявку и приложенные к ней документы в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.1 Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: 1. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). 2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 4 400 000.00 руб.  Заявитель обязан в срок не позднее даты окончания приема заявок, указанного в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет: получатель Шереметьева Татьяна Юрьевна, ИНН/КПП: 2801023444/280101001, банк получателя: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО), р/с № 40817810500718200831, к/с № 30101810300000000765, БИК 041012765. В назначении платежа необходимо указывать наименование Заявителя, дату проведения торгов, за участие в которых вносится задаток, а также ссылка на номер лота. Датой внесения задатка считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет указанный в объявлении о торгах. После завершения торгов участникам, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с момента подписания протокола об итогах торгов..  Заявитель обязан в срок не позднее даты окончания приема заявок, указанного в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет: получатель Шереметьева Татьяна Юрьевна, ИНН/КПП: 2801023444/280101001, банк получателя: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО), р/с № 40817810500718200831, к/с № 30101810300000000765, БИК 041012765. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 22 000 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 1 100 000.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов торгов и размещение протокола о результатах торгов осуществляется финансовым управляющим в день проведения торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи направляется финансовым управляющим победителю торгов либо единственному участнику торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Шереметьева Татьяна Юрьевна (ИНН 342501231920, КПП , адрес: 693010, г. Южно-Сахалинск, б-р им. Анкудинова Ф.С., 5А, 19, тел. 89621270061, e-mail: [anna.t@list.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 19.11.2018 г. |