ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**Сивков Андрей Николаевич,** дата рождения - 30.06.1968, место рождения: г. Вологда Вологодской обл., ИНН 352512944990, СНИЛС: 063-699-882-26, Вологодская обл., г. Вологда, ул. М. Поповича, д. 20Б, кв. 60, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Асановой Татьяны Леонидовны, действующей на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 06.03.2017 по делу № А13-18121/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое (-ую, -ого) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны

 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Сивкова Андрея Николаевича по лоту № 1 от \_\_\_\_\_201\_г. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить:

- ½ доли в праве собственности на нежилое помещение общей площадью 22,5 м2 расположенное по адресу: г.Вологда, ул.Ленинградская, д.136, кадастровый №35:24:0401010:2533, именуемая далее по тексту **«Имущество».**

2**. Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.

6. Оплата Имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель – Сивков Андрей Николаевич, ИНН: 352512944990, р/с: 40817810612002203670, Доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.

7. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены **Имущества** в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, остается у **Продавца**.

8. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи.

9. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области области.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Сивков Андрей Николаевич,** ИНН: 352512944990, банк: Доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк, р/с: 40817810612002203670, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.Финансовый управляющийСивкова А.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Асанова Т.Л. | **Покупатель** |