**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

*г. Великий Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года*

**Должник – Бабошин Владимир Александрович** в лице Финансового управляющего Малышева Андрея Вячеславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-76839/2015 от 16.03.2018 года, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## Покупатель является победителем торгов по продаже имущества **должника – Бабошина Владимира Александровича (06.03.1965 года рождения, место рождения: пос. Урагуба Кольского района Мурманской области, адрес места жительства: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 44 б, кв. 3)** на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (https://sales.lot-online.ru) лот № \_\_\_\_.

## Продавец передает имущество в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью данного Договора, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется уплатить за него Продавцу денежную сумму (цену имущества) и принять это имущество.

## Цена имущества устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_ копеек).

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Покупатель обязуется в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора оплатить Продавцу полную цену имущества, за вычетом ранее оплаченного задатка.

## Моментом оплаты имущества стороны признают поступление денежных средств на расчётный счёт Продавца.

## Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации в установленном законом порядке.

## Продавец обязуется передать имущество в течение десяти дней с момента оплаты имущества.

## Документом, удостоверяющим передачу имущества Покупателю является акт передачи имущества, который стороны составляют и подписывают непосредственно при передаче имущества.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

## В случае неоплаты имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора настоящий договор считается расторгнутым без оформления дополнительных соглашений, без возврата задатка.

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

## Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

# КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

## Условия настоящего договора и приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы никто без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего договора и приложений к нему.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров.

## В случае не достижения Сторонами согласия в процессе переговоров все неразрешённые споры, связанные с настоящим договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

# ИНЫЕ УСЛОВИЯ

## Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

## Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

## Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

## В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

## Настоящий договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему либо его расторжения.

## Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Продавец:* **Бабошин Владимир Александрович;**

**ИНН 471402281165;**

**р/с 40891781050072464289 в БАНК «ТАВРИЧЕСКИЙ» (ПАО);**

**к/с 30101810700000000877;**

**БИК 044030877.**

*Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Продавец:*** |  | ***Покупатель:*** |
| Финансовый управляющий |  |  |
| А.В. Малышев |  |  |

Приложение №1

К Договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**СОСТАВ ИМУЩЕСТВА,**

**передаваемого в соответствии с п.1.2 Договора купли продажи №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество, шт. |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Всего:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Продавец:*** |  | ***Покупатель:*** |
| Конкурсный управляющийООО «Новтранс» |  |  |
| А.В. Малышев |  |  |