**Договор о задатке № \_\_\_**

**по Лоту №1**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Рязань** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.** |

Финансовый управляющий Некипелова Александра Юрьевича Богданова Галина Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 15.04.2016 г. по делу №А41-12713/16, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в повторных открытых торгах в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества Некипелова Александра Юрьевича:

Лот №1. ½ доля в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 600 кв м для садоводства, кадастровый (или условный) номер 50-21-1-6С-55, адрес (местоположение): Московская область, Ленинский район, садов. Тов. «Нектар», уч. 55. Начальная цена – 584775 руб. - (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме 10 (десять) % от цены лота, действующей в конкретном периоде торгов, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте ЕФРСБ, по реквизитам:

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001, назначение платежа - «Задаток за лот №2, дело о банкротстве №А41-12713/16».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет организатора торгов на момент подачи заявки на участие в торгах. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на указанном счете обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как и организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в данном Договоре.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах, должник обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Организатор торгов:** Финансовый управляющий Некипелова Александра Юрьевича (03.07.1970 года рождения; место рождения: город Чирчик Ташкентской области Узбекской ССР; СНИЛС 00180687420; ИНН 772167272760; зарегистрирован по адресу: 142718, Московская область, Ленинский район, Булатниково, д. 73) Богданова Галина Николаевна (ИНН 623100466706; СНИЛС 03262919141; 390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д. 21; e.a.bogdanov@rambler.ru; тел. 89109026211), член Ассоциации «ПАО ЦФО» (ИНН 7705431418, 109316, г. Москва, Остаповский пр-зд, д.3, стр.6, оф.201), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 15.04.2016 г. дело №А41-12713/16.  р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001. |
| **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Финансовый управляющий**  Некипелова Александра Юрьевича | **Претендент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богданова Г.Н. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Договор о задатке № \_\_\_**

**по Лоту №2**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Рязань** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.** |

Финансовый управляющий Некипелова Александра Юрьевича Богданова Галина Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 15.04.2016 г. по делу №А41-12713/16, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в повторных открытых торгах в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества Некипелова Александра Юрьевича:

Лот №2. Гараж общей площадью 27 кв м, кадастровый (или условный) номер 50:21:0000000:35804, адрес (местоположение): Московская область, Ленинский район, Булатниковский с.о., садов. тов. «Нектар», уч. 73. Начальная цена – 259200 руб. - (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме 10 (десять) % от цены лота, действующей в конкретном периоде торгов, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте ЕФРСБ, по реквизитам:

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001, назначение платежа - «Задаток за лот №2, дело о банкротстве №А41-12713/16».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет организатора торгов на момент подачи заявки на участие в торгах. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на указанном счете обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как и организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в данном Договоре.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах, должник обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Организатор торгов:** Финансовый управляющий Некипелова Александра Юрьевича (03.07.1970 года рождения; место рождения: город Чирчик Ташкентской области Узбекской ССР; СНИЛС 00180687420; ИНН 772167272760; зарегистрирован по адресу: 142718, Московская область, Ленинский район, Булатниково, д. 73) Богданова Галина Николаевна (ИНН 623100466706; СНИЛС 03262919141; 390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д. 21; e.a.bogdanov@rambler.ru; тел. 89109026211), член Ассоциации «ПАО ЦФО» (ИНН 7705431418, 109316, г. Москва, Остаповский пр-зд, д.3, стр.6, оф.201), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 15.04.2016 г. дело №А41-12713/16.  р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001. |
| **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Финансовый управляющий**  Некипелова Александра Юрьевича | **Претендент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богданова Г.Н. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |