

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____
в счет обеспечения оплаты имущества,
приобретаемого на торгах, проводимых арбитражным управляющим
для реализации имущества должника

г. Абакан

«___» _____ г.

Индивидуальный предприниматель глава КФХ Крюкова Надежда Александровна (ИНН 190700077182, ОГРНИП 304190321900195, СНИЛС 06279558503, проживающая по адресу: Республика Хакасия, Богградский район, д. Белелик, ул. Центральная, д. 28, кв. 1), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия (резолютивная часть) от 31.10.2017 г. дело № А74-1802/2017, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона или посредством публичного предложения по реализации имущества ИП главы КФХ Крюковой Н.А. (далее – Должника), Лот № _____ состоящий из следующего (далее – Имущество):

_____ в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в ЕФРСБ от _____ сообщение № _____, Претендент вносит задаток в размере _____ (_____) рублей, что составляет **10 (десять) процентов** от начальной цены Имущества.

В назначение обязательно указать: задаток для участия в торгах, по продаже имущества ИП ГКФХ Крюковой Н.А. за Лот № _____, дата торгов «___» _____ г.

2. Задаток должен быть внесен заявителем **до 12:00 ч. (время московское) 16.01.2019 г.**, что обеспечит его поступление на счет, до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Задаток вносится на расчетный должника по следующим реквизитам:

Банк получателя	Красноярский РФ АО «Россельхозбанк»
Кор/счет банка	30101810300000000923
БИК банка	040407923
ИНН банка	7725114488
Счет получателя	40802810449630001167
ФИО получателя	Крюкова Надежда Александровна
ИНН получателя	190700077182

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный счет.

3. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

4. В случае если Претендент не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником, сумма внесенного

Претендентом задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже Имущества **Должника** Претенденту возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

7. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.

8. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 16 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 16 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

10. В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов.

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий
ИП главы КФХ Крюковой Н.А.
 Воронцов Александр Евгеньевич
 ИНН 190119880899
 тел. 89024671417
 адрес: 655003, г. Абакан, а/я 463

Претендент:

_____/_____/

_____/_____/