# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.**

**Финансовый управляющий Бабаджаняна Юрика Шакроевича Полищук Алексей Евгеньевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты- Мансийского автономного округа- Югры от 11.01.2018 по делу № А75-11268/2017, именуемый в дальнейшем **«Организатор»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_ в дальнейшем «**Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Претендент с целью участия в торгах № \_\_\_\_\_\_ по продаже имущества должника Бабаджаняна Юрика Шакроевича (далее – Торги) вносит на счет, указанный в объявлении и настоящем договоре, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, НДС - нет (далее – «Задаток»), что составляет 10 % от начальной цены лота.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот № 1, в случае признания его победителем Торгов.

Статья 2. Порядок Оплаты Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен единой суммой на следующий счет Бабаджаняна Юрика Шакроевича, ИНН 860224008863, счет 40817810599050436928, банк: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 047162812, к/с 30101810465777100812, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет.

2.2. Претендент соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на указанный счет в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Торгах.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет должника Бабаджаняна Юрика Шакроевича, в том числе не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4. На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка

3.1. В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором в качестве неустойки.

3.5. В случае если Претендент признан победителем Торгов, и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот № 1, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

3.6. В случае признания Торгов несостоявшимися, в том числе, если Договор купли-продажи не заключен финансовым управляющим с единственным участником, допущенным до участия в Торгах, Организатор возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

Статья 4. Разное

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд согласно законодательству Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Финансовый управляющий**  **Бабаджаняна Юрика Шакроевича**  **Полищук Алексей Евгеньевич**  ИНН 860224008863  Почтовый адрес:  625002, г. Тюмень, а/я 5577  E-mail: [pol.arbitr@mail.ru](mailto:pol.arbitr@mail.ru)  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Полищук М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |  |