ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_

город Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» (действующее на основании Договора № 2ФКЛ/2018 от 12 апреля 2018 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Факторинговая компания «Лайф» (далее – «Должник»)), именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице генерального директора Сучкова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Факторинговая компания «Лайф» (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № \_\_ *(привести описание лота в соответствии с сообщением)* перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_ рублей 00 копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о торгах (далее – сообщение). Сообщение опубликовано Организатором торгов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. в газете «Коммерсантъ» №\_\_, сообщение №\_\_.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № \_\_\_.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» |  |
| 121069, г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр. 1  ИНН 7710599286, ОГРН 1057748197100  КПП 770401001  р/с 40702810910000081540  в АО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ  к/с 30101810000000000718 в Отделение Иваново г. Иваново  БИК 042406718  Генеральный директор  ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сучков С.А./    М.П. |  |