

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. Начальника управления по работе с
проблемными активами
юридических лиц
Кемеровского отделения № 8615
ПАО Сбербанк

 / В.Н. Аксененко/

«_27_» ноября 2018 года

Положение
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества должника
Морозова Евгения Владимировича
посредством публичного предложения

ИНН 422801396295

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и ОГРН или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Морозов Евгений Владимирович

(категория должника)

Кемеровская область, город Таштагол, ул. Куйбышева, 1-Е

(адрес должника)

дело о банкротстве № А27-24521/2017,
в производстве Арбитражного суда Кемеровской области

г. Кемерово-2018

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества **Морозова Евгения Владимировича** (далее - Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 (далее – Залоговый кредитор) и незаложенного имущества (право аренды земельного участка кадастровый номер 42:34:0106003:0012, площадью 113 кв.м., расположенного по адресу Кемеровская область, г. Таштагол, ул. 8. Марта, район дома № 56 место №1.) посредством публичного предложения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 213.26, 110, 111, 131, 138, 139, Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства - реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения Залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.4. В качестве организатора торгов выступает арбитражный (финансовый) управляющий. Вознаграждение организатору торгов не предусматривается.

1.5. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок, в месте принятия данных заявок.

1.6. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки АО «**Российский аукционный дом**», адрес в сети интернет www.lot-online.ru.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Продаже на торгах подлежит имущество Должника, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.2. Имущество продается в составе 2 (двух) лотов.

2.3. Начальная цена продажи имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Положению устанавливается в следующем размере:

Лот № 1 – 506 700 рублей.

Лот № 2 – 1 135 800 рублей.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

3.1.1. Предметом торгов является реализация имущества должника, выставленного на торги и указанного в Приложении №1.

3.1.2. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме в строгом соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г, Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.

3.2. Подготовка к проведению торгов

3.2.1. Арбитражный управляющий в течение пяти рабочих дней со дня получения настоящего Положения включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов.

3.2.4. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

а) определяет дату проведения торгов, при этом дата начала приема заявок не должна превышать пяти календарных дней с момента опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

- б) обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в строгом соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г., Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.
- в) публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в соответствии с требованиями Закона;
- г) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- д) заключает с заявителем договоры о задатке (по требованию заявителя);
- е) определяет участников торгов;
- ж) уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- з) определяет победителей торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- и) уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2.5. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- ◆ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- ◆ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ◆ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- ◆ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ◆ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- ◆ начальная цена продажи имущества Должника, величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- ◆ порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- ◆ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- ◆ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ◆ сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2.6. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- ◆ публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов посредством публичного предложения в форме электронного документа;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
- ◆ принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;
- ◆ утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;

- ◆ осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.
- 3.2.7. К заявке на проведение торгов посредством публичного предложения прилагаются подписанные электронной подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.
- 3.2.8. С момента начала приема заявок Финансовый управляющий предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 3.2.9. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 3.2.10. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка с указанного счета, заверенная банком.
- 3.2.11. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
- 3.2.12. Задаток возвращается:
 - а) при отказе в допуске заявителя к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов;
 - б) всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.2.13. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 3.3.1. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 3.3.2. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 3.3.3. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 3.3.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене не ниже установленной, осуществляется снижение цены продажи имущества.
- 3.3.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 3.3.6. Продажа имущества посредством публичного предложения начинается по цене, равной цене продажи на повторных торгах, указанной в п. 2.3 настоящего Положения. Указанная цена действует **3 (три) календарных** дня. В дальнейшем цена продажи имущества снижается каждые **5 (пять) календарных** дней на **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи, указанной в п. 2.3 настоящего Положения.
- 3.3.7. Минимальная цена продажи имущества составляет **30 %** от начальной цены продажи, указанной в п. 2.3 настоящего положения.
- 3.3.8. В случае если в результате продажи имущества посредством публичного предложения его цена снизилась до минимальной цены (цены отсечения), указанной в п. 3.3.7 настоящего Положения, арбитражный управляющий обязан сообщить о падении цены ПАО Сбербанк в целях согласования условий дальнейшей продажи имущества.
- 3.3.9. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при отсутствии иного участника торгов подавшего заявку в срок по цене действующей на дату проведения торгов, то торги для соответствующего периода проведения признаются несостоявшимися, и далее возобновляются с того периода, на котором они были прекращены в связи с определением победителя торгов. Внесенный задаток победителю торгов не возвращается.
- 3.3.10. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при наличии участника торгов подавшего соответствующую требованиям заявку следующим после победителя, с ценой не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то организатор торгов признает победителем торгов такого участника и предлагает ему заключить договор купли-продажи. Внесенный задаток победителю торгов отказавшегося от подписания договора купли-продажи или оплаты по данному договору не возвращается.

3.4. РАСЧЕТЫ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.

- 3.4.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.
- 3.4.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника.
- 3.4.3. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.
- 3.4.4. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.
- 3.4.5. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника в соответствии с п.5 ст.213.27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение 2 (двух) рабочих дней с даты перечисления их покупателем на банковский счет Должника.

3.4.6. Денежные средства, вырученные от реализации незаложенного имущества (право аренды земельного участка кадастровый номер 42:34:0106003:0012, площадью 113 кв.м., расположенного по адресу Кемеровская область, г. Таштагол, ул. 8. Марта, район дома № 56 место №1.) должника, зачисляются на основной счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества. Оплата за незаложенное имущество осуществляется путем перечисления денежных средств на основной счет должника, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого незаложенного имущества пропорционально его стоимости. Сумма задатка пропорционально стоимости незаложенного имущества перечисляется на основной счет должника.

IV. Внесение изменений в Положение

4.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
на 7 листах



Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества
Морозова Е.В.
посредством публичного
предложения.

№ лота	Сведения об имуществе входящего в лот, его составе, характеристиках, описание имущества	Начальная цена (руб).
1	<p>Отдельно стоящего нежилого здания (торговый павильон «Автохимия»), общей площадью 51 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область г. Таштагол, ул. 8-е Марта, район дома № 56, место 1</p> <p>Право аренды земельного участка кадастровый номер 42:34:0106003:0012, площадью 113 кв.м., расположенного по адресу Кемеровская область, г. Таштагол, ул. 8. Марта, район дома № 56 место №1.</p>	<p>463 500</p> <p>43 200</p>
2	<p>Часть отдельно стоящего нежилого здания (капитальный гараж) общей площадью 228 кв.м., расположенный на 1 этаже по адресу: г. Таштагол, ул. Геологическая, 73а</p> <p>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 42:34:01 04 006:0023, общей площадью 357 кв.м. расположенного по адресу : Кемеровская область г. Таштагол, ул. Геологическая, 73а</p>	<p>1 014 300</p> <p>121 500</p>