АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2014 г. по делу № А40-228/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческим банком «Рублевский» (ООО КБ «Рублевский»), адрес регистрации: 119991, г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 5/1, стр. 1, ИНН 7731063707, ОГРН 1037739599402) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям:

Лот 1 - ООО "ЕвроЛизинг", ИНН 7721745980, определение АС г. Москвы от 03.11.2015 по делу А40-102164/14 о включении требований в РТК 3-й очереди, банкрот (63 284 493,13 руб.) – 6 328 449,31 рублей;

Лот 2 - ООО "СКБ-4", ИНН 7733106473, решение АС г. Москвы от 28.10.2014 по делу А40-79221/14-31-687 (44 363 526,04 руб.) - 4 436 352,60 рублей;

Лот 3 - ООО «Группа СТИМУЛ», ИНН 7728728750, решение АС г. Москвы от 09.09.2014 по делу А40-79229/14 (3 835 019,02 руб.) - 383 501,90 рублей;

Лот 4 - ООО «Восток 2», ИНН 2536290464 (правопреемник ОАО "АКТЕОН", ИНН 7714582484), решение АС г. Москвы от 31.07.2015 по делу А40-79151/14-98-679 (71 336 876,68 руб.) - 39 235 282,17 рублей;

Лот 5 - ООО "Сильвия", ИНН 2543063448 (правопреемник ООО "Корпорация "СтройСнаб", ИНН 2320148955), решение АС г. Москвы от 23.03.2017 по делу А40-114803/15-171-979, должник находится в стадии добровольной ликвидации (77 667 174,79 руб.) - 7 766 717,48 рублей;

Лот 6 - ООО "Ампир", ИНН 5009090752 (правопреемник ООО "Стелс", ИНН 7725589996), решение АС г. Москвы от 29.10.2014 по делу А40-75293/14-170-659 (45 163 254,91 руб.) - 4 516 325,49 рублей;

Лот 7 - ООО «КАЛИТА Централ Групп», ИНН 7701878928, решение Савеловского районного суда г. Москвы от 14.08.2014 по делу 2-4218/14 (21 488 195,32 руб.) - 2 148 819,53 рублей;

Лот 8 - ООО "Стратегия", ИНН 7723769802, решение АС г. Москвы от 08.12.2015 по делу А40-79202/14-171-472 (75 588 602,71 руб.) - 41 573 731,49 рублей;

Лот 9 - ООО "Импульс", ИНН 7731587002, определение АС Вологодской обл. от 19.01.2017 по делу А13-7627/2016 о включении требований в РТК 3-й очереди, банкрот (79 511 466,03 руб.) - 43 731 306,32 рублей;

Лот 10 - ООО "Панда", ИНН 7704842052 (правопреемник ООО "Элит-Декор", ИНН 7743611933), решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 27.01.2016 по делу 2-3147/2015, имеется решение ИФНС о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (56 470 151,36 руб.) - 31 058 583,25 рублей;

Лот 11 - ООО "ЭкоКомфорт", ИНН 7707674945, решение АС г. Москвы по делу от 30.09.2015 по делу А40-135904/15 98-1108 (15 427 585,67 руб.) - 8 485 172,12 рублей;

Лот 12 - ООО "МЕГАТОРГ", ИНН 7719737117, решение АС г. Москвы от 28.04.2015 по делу А40-36055/15 (59 641 704,10 руб.) - 32 802 937,26 рублей;

Лот 13 - ООО "ЭкоКомфорт", ИНН 7707674945, решение АС г. Москвы от 14.08.2014 по делу А40-79148/14 (42 860 668,50 руб.) - 23 573 367,68 рублей;

Права требования к физическим лицам (автокредиты):

Лот 14 - Алферов Григорий Иосифович, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 23.09.2014 по делу 2-3430/2014 (1 118 106,08 руб.) - 114 002,23 рублей;

Лот 15 - Драчук Константин Александрович, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 10.06.2014 по делу 2-1800/2014 (959 928,26 руб.) - 95 992,83 рублей;

Лот 16 - Тарасова Анна Юрьевна (Николайчиков Кирилл Анатольевич - поручитель), решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 28.08.2014 по делу 2-2283/2014 (2 051 958,67 руб.) - 207 654,55 рублей;

Права требования к физическим лицам (потребительские кредиты):

Лот 17 - Лось Сергей Александрович, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 26.08.2014 по делу 2-1796/2014 (2 421 288,14 руб.) - 242 128,81 рублей;

Лот 18 - Понамарев Вячеслав Витальевич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 23.04.2014 по делу 2-2279/2014 (1 143 241,08 руб.) - 114 324,11 рублей;

Лот 19 - Ковригина Наталья Евгеньевна, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 29.06.2015 по делу 2-2404/2014 (96 269,13 руб.) - 12 726,91 рублей;

Лот 20 - Пинаевский Роман Витальевич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 23.07.2014 по делу 2-2283/2014 (3 057 130,13 руб.) - 305 716,10 рублей;

Лот 21 - Караходжаев Игорь Маратович, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 28.06.2014 по делу 2-1799/2014 (2 166 654,54 руб.) - 216 665,45 рублей;

Лот 22 - Айвазян Норайр Шотаевич, решение Павлово-Посадского городского суда от 13.10.2014 по делу 2-1260/2014 (9 438 309,55 руб.) - 943 830,96 рублей;

Лот 23 - Григорян Ашхен Генриковна (Григорян Роберт Борисович, Арутюнян Арарат Размикович - поручители), решение Чертановского районного суда г. Москвы от 24.06.2014 по делу 2-3060/2014 (1 096 140,74 руб.) - 112 243,93 рублей;

Лот 24 - Закирова Разида Рахимзяеновна (Соловьев Михаил Анатольевич - поручитель), определение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 22.08.2013 по делу 2-3682/2013 (6 043 302,79 руб.) - 604 330,28 рублей;

Лот 25 - Долгова Анна Николаевна (Царев Игорь Викторович - поручитель), решение Одинцовского городского суда Московской обл. от 09.09.2014 по делу 2-6288/2014 (3 448 483,02 руб.) - 86 918,71 рублей;

Лот 26 - Веселов Михаил Анатольевич (Гудин Валерий Геннадьевич - поручитель), решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 23.07.2014 по делу 2-2276/14 (2 342 932,59 руб.) - 234 293,26 рублей;

Лот 27 - Гудин Валерий Геннадьевич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 03.07.2014 по делу 2-1821/2014 (10 231 109,60 руб.) - 1 023 110,96 рублей;

Лот 28 - Пинаевский Роман Витальевич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 24.06.2014 по делу 2-1833/2014 (2 807 320,05 руб.) - 280 017,94 рублей;

Лот 29 - Варнек Ирина Николаевна, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 30.06.2014 по делу 2-1798/14 (402 316,86 руб.) - 40 231,69 рублей;

Лот 30 - Мышкин Андрей Евгеньевич (Бородин Андрей Валерьевич, Пронин Игорь Александрович - поручители), решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 27.05.2009 по делу 2-1633/7-09 (1 268 318,52 руб.) - 126 831,85 рублей;

Лот 31 - Кучкин Сергей Валентинович, заочное решение Никулинского районного суда г. Москвы от 18.09.2009 по делу №2-2917/2009 (1 216 598,08 руб.) - 9 759,26 рублей;

Лот 32 - Шин Евгений Борисович, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 01.07.2014 по делу 2-2132/2014 (36 927,48 руб.) - 3 692,75 рублей;

Лот 33 - Землянский Олег Игоревич (Молокова Екатерина Михайловна - поручитель), решение Королевского городского суда Московской обл. от 26.04.2013 по делу 2-1221/2013 (1 603 069,51 руб.) - 160 306,95 рублей;

Лот 34 - Чистилин Виктор Николаевич (поручитель - Чистилина Ольга Викторовна), решение Измайловского районного суда г. Москвы от 18.11.2014 по делу 2-3552/14 (1 536 940,10 руб.) - 207 824,30 рублей;

Лот 35 - Швагерус Станислав Евгеньевич (Мухина Лидия Васильевна - поручитель), решение Можайского городского суда Московской обл. от 21.01.2009 по делу 2-44/2009 (528 524,59 руб.) - 52 852,46 рублей.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-35 - с 05 декабря 2018 г. по 01 апреля 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 05 декабря 2018 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-7, 14-35:**

с 05 декабря 2018 г. по 28 января 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2019 г. по 04 февраля 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2019 г. по 11 февраля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2019 г. по 18 февраля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 февраля 2019 г. по 25 февраля 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 февраля 2019 г. по 04 марта 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов**;**

с 05 марта 2019 г. по 11 марта 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 марта 2019 г. по 18 марта 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов**;**

с 19 марта 2019 г. по 25 марта 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов**;**

с 26 марта 2019 г. по 01 апреля 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов**.**

**Для лотов 8-13:**

с 05 декабря 2018 г. по 28 января 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2019 г. по 04 февраля 2019 г. - в размере 96,50 % от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2019 г. по 11 февраля 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2019 г. по 18 февраля 2019 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лотов;

с 19 февраля 2019 г. по 25 февраля 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 февраля 2019 г. по 04 марта 2019 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лотов**;**

с 05 марта 2019 г. по 11 марта 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 марта 2019 г. по 18 марта 2019 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лотов**;**

с 19 марта 2019 г. по 25 марта 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов**;**

с 26 марта 2019 г. по 01 апреля 2019 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов**.**

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 17-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. +7 (495)725-31-47; у ОТ: 8 (812)334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), Падерина Виктория.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.