

г. Челябинск

«Агент» - общество с ограниченной ответственностью «Кригор» в лице генерального директора Кривченко Игоря Витальевича, действующего на основании устава - с одной стороны, «Принципал» - арбитражный управляющий Махнович Юлия Сергеевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 22.08.2016 года по делу № А60-57307/2014, - с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала указанные в п. 1.2 настоящего Договора юридические и иные действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения.

1.2. Агент обязуется совершить действия по проведению одних торгов в электронной форме, для продажи имущества должника - ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская» (ОГРН 1116606001786; ИНН 6606004727; КПП 668601001; 624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110), указанного в приложении № 1 к настоящему договору (далее - «имущество»), действуя в качестве организатора торгов с полномочиями и обязанностями, установленными для организатора торгов Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, действующей на дату опубликования сведений о проведении торгов) и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г.

1.3. По настоящему Договору Агент обязуется совершить следующие действия:

1.3.1. Организация размещения информации о проведении торгов для продажи предприятия Принципала: составление текстов сообщений о проведении торгов, обеспечение их опубликования в газетах (направление текстов сообщений в редакции, получение счетов для оплаты их Принципалом, контроль результатов опубликования и размещения сообщений о продаже предприятия, получение доказательств размещения сообщений), размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> (получение счета и направление его Принципалу для оплаты) и на сайте электронной торговой площадки (далее - «ЭТП»).

1.3.2. Создание, ведение и оформление результатов электронных торгов на ЭТП в соответствии с требованиями ЭТП.

1.3.3. Составление договора о задатке и его размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП.

1.3.4. Размещение проекта договора купли-продажи предприятия в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП.

1.3.5. Предоставление заинтересованным лицам полных сведений о предприятии Принципала, подлежащем продаже на торгах.

1.3.6. Заключение с претендентами договоров о задатке (в случае, если претендент желает заключить договор о задатке)

1.3.7. Обеспечение ознакомления заинтересованных лиц с имуществом Принципала и документами на имущество.

1.3.8. Проверка соответствия представляемых заявителями документов требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

1.3.9. Оформление протокола об определении участников торгов в соответствии с требованиями ЭТП и его направление оператору ЭТП в установленные законодательством сроки.

1.3.10. Оформление протокола о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями ЭТП и его направление оператору ЭТП в установленные законодательством сроки.

1.3.11. Организация размещения информации о результатах проведения торгов в установленные законодательством сроки: составление текстов сообщений о результатах проведения торгов, обеспечение их опубликования в газетах (направление текстов сообщений в редакции, получение счетов для оплаты их Принципалом, контроль результатов опубликования и размещения сообщений, получение доказательств размещения сообщений) и размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> (включая получение счета и направление его Принципалу для оплаты).

1.4. Конкретные условия продажи имущества (форма проведения торгов, этапы продажи, состав лотов, начальная цена лотов, размер задатка, шаг аукциона, средства массовой информации и сайты в сети "Интернет", где подлежит опубликованию и размещению сообщение о проведении и о результатах проведения торгов), а также иные указания Принципала определяются «Положением о продаже имущества ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская», находящегося в залоге АО «Россельхозбанк» посредством публичного предложения № 2» от 12.11.2018 г. являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Условия продажи не определенные в указанных Предложениях конкурсного управляющего дополнительно представляются Принципалом в письменном виде и оформляются в виде приложения к настоящему договору, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.5. Действия, предусмотренные настоящим договором, предоставляются силами и с использованием подготовленного и обученного персонала Агента, с использованием его транспорта, помещений, средств электронной связи, оргтехники, принадлежностей, иных технических и технологических ресурсов.

2. Обязанности Агента

Агент обязан:

2.1. Подготовить сообщение о проведении торгов и направить его в средства массовой информации для опубликования не позднее двух рабочих дней с момента получения от Принципала всех документов и сведений, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

2.2. По требованию Принципала сообщать ему о ходе исполнения настоящего договора и представлять Принципалу для ознакомления все документы, используемые в целях продажи предприятия Принципала.

2.3. Известить Принципала о результатах проведения торгов и передать ему экземпляр подписанного протокола о результатах проведения торгов не позднее двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.4. Передать Принципалу не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования сообщения о результатах проведения торгов оригиналы газет, в которых опубликованы сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оригиналы счетов на оплату, счетов-фактур и актов о приемке выполненных редакциями газет, в которых опубликованы сообщения, работ.

2.5. В случае невозможности исполнить условия настоящего договора по не зависящим от Агента причинам незамедлительно сообщить об этом Принципалу для принятия последним решения об изменении или прекращении договора.

2.6. Предоставлять Принципалу отчет об исполнении поручения в соответствии с п. 5.1 настоящего договора.

3. Обязанности Принципала

3.1. Передать Агенту документы и сообщить сведения, необходимые для оказания услуг по настоящему договору:

3.1.1 Сведения о Принципале (юридический адрес, ИНН, ОГРН, реквизиты расчетного счета) и арбитражном управляющем (адрес для корреспонденции, ИНН, СНИЛС), заверенные подписью арбитражного управляющего Принципала и печатью Принципала;

3.1.2 Копии судебных актов о признании Принципала несостоятельным (банкротом) и о полномочиях конкурсного управляющего на дату подписания настоящего договора;

3.1.3 Сведения об имуществе, документы на имущество и фотографии имущества, которые Агент обязан предоставлять по требованию потенциальных покупателей имущества Принципала.

3.2. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3. Возместить Агенту не позднее 10 (десяти) дней расходы, связанные с исполнением Агентом настоящего договора, а именно: расходы на размещение на сайтах в сети интернет сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов по продаже предприятия Принципала, услуги оператора электронной площадки по проведению электронных торгов по продаже предприятия Принципала или оплатить за Агента соответствующие счета непосредственно в организации, предоставившие эти услуги в течение 2-х рабочих дней с момента получения от Агента соответствующих счетов; доставить Агенту или передать ему факсом или электронной почтой копию документа, подтверждающего оплату счетов не позднее дня, следующего за датой оплаты. При нарушении Принципалом указанных условий Агент не отвечает за негативные последствия нарушения.

3.4. Оплатить расходы на опубликование в газетах сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов по продаже предприятия Принципала в течение 2-х рабочих дней с момента получения от Агента соответствующих счетов; доставить Агенту или передать ему факсом или электронной почтой копию документа, подтверждающего оплату счетов не позднее дня, следующего за датой оплаты. При нарушении Принципалом указанных условий Агент не отвечает за негативные последствия нарушения.

4. Агентское вознаграждение и порядок оплаты

4.1 За услуги (выполненные работы), входящие в базовый комплекс услуг (перечень услуг определен в пункте 1 приложения № 1 к настоящему договору), Принципал уплачивает Агенту вознаграждение в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей, указанное вознаграждение оплачивается Заказчиком в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

4.2 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем договоре. По соглашению сторон возможны иные способы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ.

5. Оформление результатов действий Агента

5.1. Факт надлежащего выполнения действий Агентом оформляется актом выполненных работ, который вместе с отчетом об исполнении поручения направляется Принципалу почтой не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения информации о результатах проведения торгов. Отчет об исполнении поручения и услуги по организации и проведению торгов считаются принятыми Принципалом по истечении 10 (десяти) рабочих дней (срок для предъявления Принципалом письменных возражений по акту и отчету) с даты его получения Принципалом.

№ лота	Состав лота (имущество, подлежащее продаже)	Начальная цена, в рублях
1	<p>1. Здание нежилого назначения (хлебопекарня), литер 59, общей площадью 537,1 кв.м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\059;</p> <p>2. Здание нежилого назначения (проходная), общей площадью 51,8 кв.м., литер 4, этажность: 1, кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\004;</p> <p>3. Здание нежилого назначения (зерносклад № 13), общей площадью 4364 кв.м., литер 8, этажность: 1, кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\008;</p> <p>4. Здание нежилого назначения (мельница), общей площадью 3502,3 кв.м., литер 1, этажность: 1, кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\0001;</p> <p>5. Сооружение основного назначения (бункер отгрузки отрубей), литер 2, общей площадью 83,2 кв.м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\002;</p> <p>6. Сооружение основного назначения низковольтная сеть (напряжением 0.4 кв), назначение: линейно-кабельное сооружение связи. Литер 47Д, 47Г, 47Е протяженностью 1810 м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\0047;</p> <p>7. Сооружение основного назначения (дорога асфальтированная), литер 44, протяженностью 1945 м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\0044;</p> <p>8. Сооружение основного назначения: воздушная линия связи от ЦАТС «Бинар 240/120» к абонентам поселка, литер 56, протяженностью 3800м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\056;</p> <p>9. Сооружение основного назначения (производственная автомобильная дорога), литер 45, протяженностью 1020 м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\0045;</p> <p>10. Нежилое помещение № 1 (гараж для пожарной машины), общей площадью 48,3 кв.м., кадастровый (условный) номер 66-66-35/011/2007-103;</p> <p>11. Здание нежилого назначения (столярка), общей площадью 260,2 кв.м., литер 5, этажность: 1, кадастровый номер 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\005;</p> <p>12. Здание нежилого назначения (автогараж), литер 57, общей площадью 650,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\057;</p> <p>13. Здание нежилого назначения (подсобно-производственный корпус с теплым переходом), общей площадью 2445,1 кв.м., литер 3, этажность: 3, кадастровый (условный) номер 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\003;</p> <p>14. Сооружения, включающие: Участок газовой сети высокого давления, протяженность 38 м, литер 11, инвентарный номер 7624\02\0011\02-00; газовая сеть низкого давления, протяженность 513,5 м, литер 12, инвентарный номер 7624\02\0012\02-00;</p> <p>15. Здание склада, общей площадью 4536 кв.м. Литер: 12, этажность:1, кадастровый (условный) номер 66-66-35/049/2010-066;</p> <p>16. Здание весовой № 1 с навесом, общей площадью 172,8 кв.м. Литер: 14А, 14а, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 66-66-35/049/2010-068;</p> <p>17. Право аренды земельного участка, на котором расположены закладываемые здания (сооружения)/помещения, общей площадью 182261 кв.м., кадастровый номер 66:02:1702002:88.</p>	52 583 580
3	Трактор ДТ-75 МЛ-С4 49-76 СУ, 2003 г.в., инв. № 6718, заводской номер машины 892680	83 835
8	КАМАЗ 55102 Т608 РА 66, 1987 г.в., инв. № 6671	104 490
9	КАМАЗ-54115N О 611 ОЕ 66, 2004 г.в. VIN ХТС54115N42227202; прицеп-9648 АМ 9897 66, 2005 г.в., VIN Х8А96480050000002, инв. № 6858	236 115
11	Кормовоз ЗИЛ-433362 О 069 ТЕ 66, 2003 г.в., инв. № 7021, VIN Х894791130ВМ5018	78 570
14	Автобус Лиаз 525636 ЕН 433 66, 2009 г.в., инв. № 8024, VIN ХТУ52563690021792	403 380
23	Автобус HYUNDAI AERO CITY С 802 НА 96, 2008 г.в., инв. № 8201, VIN КМЈТА18ВР7С012007	375 435
26	Промышленный Инкубатор BioStriamer 12S-Biolris, 2012 г.в., инв. № 9000	34 826 355
27	Машина для переработки желудков MG-60, 2003 г.в., инв. № 6508	396 900
28	Оборудование напольного содержания бройлеров ROXELL, Германия, 2006 г.в., инв. № 7490	84 240
29	Оборудование напольного содержания бройлеров ROXELL к.2Б, Германия, 2006 г.в., инв. № 7491	84 240
30	Оборудование напольного содержания бройлеров ROXELL к.34, Германия, 2006 г.в., инв. № 7492	84 240
31	Автоматическая машина для упаковки, Германия, 2007 г.в., инв. № 7889	2 799 765

32	Станок сверлильный 2А-55+ тумба, Украина, 1983 г.в., инв. № 8030	99 225
33	Ножницы гильотиновые, Россия, 2008 г.в., инв. № 8041	208 170
34	Комплект птицеводческого оборудования 135 тонн мяса, 45,5 KW, Германия, 2009 г.в., инв. № 8065	243 000
35	Комплект птицеводческого оборудования 60 тонн мяса, 30 KW, Германия, 2009 г.в., инв. № 8066	243 000
36	Комплект птицеводческого оборудования 60 тонн мяса, 30 KW, Германия, 2009 г.в., инв. № 8067	243 000
37	Комплект птицеводческого оборудования 60 тонн мяса, 30KW, Германия, 2009 г.в., инв. № 8068	243 000
38	Компрессор COMP CSC40/8 400/50, Италия, 2010 г.в., инв. № 8199	100 440
39	Линия клеточного оборудования (корп. № 33), Германия, 2011 г.в., инв. № 8223	798 660
40	Комплект систем клеточного откорма (корп. № 33), 2 тонны в час, 23,5 KW, Германия, 2011 г.в., инв. № 8224	797 040
41	Автомобилеразгрузчик РМБ.01, Россия, Россия, 2007 г.в., инв. № 8310	74 520
42	Шприц вакуумный F-LINE F200SA+устройство поддержки оболочки + подъемник д/шприцов, Германия, 2013 г.в., инв. № 8382	963 495
43	Комплект птицеводческого оборудования EGS-CARRE-1600, 2012 г.в., инв. № 8390	3 082 050
44	Оборудование для содержания птицы, Германия, 2008 г.в., инв. № 8006	820 530
45	Вакуумный куттер CutMaster 325, зав. № 278/0422, Германия, 2008 г.в., инв. № 7940.	2 574 990
46	Инъектор для посола PI 54/105 MC2R, зав. № 30773, Германия, 2008 г.в., инв. № 7942	616 195
47	Массажер вакуумный откидной GPS 1250 K, зав. № 30775, Германия, 2008 г.в., инв. № 7941.	800 685
48	Фаршемешалка K+G etter, модель M500, зав. № 441/1026, Германия, 2008 г.в., инв. № 7944.	486 405
49	Двойной клипсатор KDCM 90, Зав.№ 481.117.128, Германия, 2008 г.в., инв. № 7943.	168 075
51	Двойной клипсовочный автомат KDC VT 90, зав. № 4287.290.265, Германия, 2005 г.в., инв. № 7061.	493 695
52	Инъектор MeatMaster BI-60-P, зав. № BI5288-318, Австрия, 2010 г.в., инв. № 8196.	233 685
54	Автомат для производства чешуйчатого льда Coldstar 1400, зав. № 320, Австрия, 2007 г.в., инв. № 8148.	208 170
55	Камера термообработки и копчения SLT Themostar 2000/R-E, зав. № 1982/07, Австрия, 2007 г.в., инв. № 8069.	472 635
56	Чекопечатающее устройство ES 600 SM, зав. № 1380504023, Германия, 2004 г.в., инв. № 6510.	86 265
57	Термоформер RS 420/260, зав. № R 42007348260, США, 2011 г.в., инв. № 8265.	1 058 265
58	Термоформер RS 420/3000, зав.№ RS42008393300, США, 2011 г.в., инв. № 8266.	1 411 020
61	Агрегат холодильный АК-66-30.2 Y-40 P-«BITZER» № 1, зав. № 1671011028, Германия, 2011 г.в., инв. № 8262.	396 900
62	Агрегат холодильный АК-66-30.2 Y-40 P-«BITZER» № 2, зав. № 1670400227, Германия, 2011 г.в., инв. № 8263.	396 900
63	Слайсер «Vizebra» A 406 FB, Германия, 2007 г.в., инв. № 8272.	147 420
65	Взрослая птица старше 180 дней, средним весом 3,83 кг/гол, живой вес животных 125 298,45 кг, 32 715 голов.	6 836 805
66	Бройлера от 1 до 40 дней, средним весом 1,19 кг/гол, живой вес животных 65 450,00 кг, 55 000 голов.	1 808 730
67	Ремонтный молодняк от 1 до 180 дней, средним весом 1,76 кг/гол, живой вес животных 1 221,44 кг, 694 головы.	66 825
68	Бройлера от 1 до 40 дней, средним весом 1,19 кг/гол, живой вес животных 137 016,6 кг, 115 140 голов.	3 786 750

Адрес месторасположения лота № 1: Свердловская область, г. Артемовский, пер. Прилепского, д. 10.
Адрес месторасположения лотов №№ 2-68: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110.

Агент:



/И. В. Кривченко

Принципал:



/Ю. С. Махнович

1. Действия, входящие в базовый комплекс действий:

1.1. Организация размещения информации о проведении торгов для продажи предприятия Принципала: составление текстов сообщений о проведении торгов, обеспечение их опубликования в газетах (направление текстов сообщений в редакции, получение счетов для оплаты их Принципалом, контроль результатов опубликования и размещения сообщений о продаже предприятия, получение доказательств размещения сообщений), размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> (получение счета и направление его Заказчику для оплаты) и на сайтах в сети "Интернет" и на сайте электронной торговой площадки (далее - «ЭТП»).

1.2. Создание, ведение и оформление результатов электронных торгов на ЭТП в соответствии с требованиями ЭТП.

1.3. Составление проекта договора о задатке и его размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП.

1.4. Размещение проекта договора купли-продажи предприятия в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП.

1.5. Предоставление заинтересованным лицам полных сведений об предприятии Заказчика, подлежащем продаже на торгах.

1.6. Обеспечение ознакомления заинтересованных лиц с имуществом Заказчика и документами на имущество, подлежащее продаже.

1.7. Оформление протокола об определении участников торгов в соответствии с требованиями электронной торговой площадки и его направление оператору ЭТП в установленные законодательством сроки.

1.8. Оформление протокола о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями электронной торговой площадки и его направление оператору ЭТП в установленные законодательством сроки.

1.9. Организация размещения информации о результатах проведения торгов в установленные законодательством сроки: составление текстов сообщений о результатах проведения аукциона, обеспечение их опубликования в газетах (направление текстов сообщений в редакции, получение счетов для оплаты их Принципалом, контроль результатов опубликования и размещения сообщений, получение доказательств размещения сообщений) и размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> (включая получение счета и направление его Заказчику для оплаты) и на сайтах в сети "Интернет".

1.10. Проверка соответствия представляемых заявителями документов требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Агент:

/ И. В. Кривченко



Принципал:

/ Ю. С. Махнович



Иные условия проведения торгов:

1. Сведения о проведении торгов и результатах проведения торгов дополнительно подлежат опубликованию в местном печатном органе:


- газета «Среднеуральская волна», Свердловская область, город Среднеуральск, улица Куйбышева, д. 3;
- газета «Областная газета», г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101.

2. Электронная торговая площадка – ОАО «Российский аукционный дом», <http://lot-online.ru/>.

3. Счет должника для задатков № 40702810678000000455
в Челябинский РФ АО "Россельхозбанк", 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 26А, БИК 047501821,
ИНН 7725114488/КПП 745143001, ОГРН 1027700342890, к/с 30101810400000000821 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК.

4. Счет должника для оплаты по договорам купли-продажи № 40702810378000000454
в Челябинский РФ АО "Россельхозбанк", 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 26А, БИК 047501821,
ИНН 7725114488/КПП 745143001, ОГРН 1027700342890, к/с 30101810400000000821 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК.

Агент:


/ И. В. Кривченко

Принципал:


/ Ю. С. Махнович

