

**«Утверждено»  
«23» апреля 2018 г.  
решением залогового кредитора -  
ОАО «Сбербанк России»**

**Заместитель Управляющего  
Карельским отделением № 8628  
ПАО Сбербанк**

\_\_\_\_\_ **А.В.Бобин**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях проведения торгов имущества ООО "Белые берега" (ИНН 1001247958)  
в ходе процедуры конкурсного производства, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк  
в обеспечение требований по кредитным договорам №8628-1-113012 от 15.05.2012,  
№8628-1-116312 от 05.06.2012, №8628-1-122612 от 01.08.2012, №8628-1-131112 от 23.10.2012  
заключенным с ООО "Белые берега"**

**г. Петрозаводск – 2018**

Полное наименование должника	ООО "Белые берега"
Адрес должника	185005, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Державина, дом 33, кв. 1; 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 65, стр. 5, каб. 304.
Сведения о должнике	Зарегистрировано 16.08.2011 ИФНС России по г.Петрозаводску, ОГРН 1111001008832, ИНН 101501032590
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд республики Карелия
Номер дела	A26-274/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства – конкурсное производство	19 сентября 2017 года
Дата назначения конкурсного управляющего	10 апреля 2018 года
Конкурсный управляющий	Шпет Федор Александрович

## 1. Общие положения.

**1.1.** Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже залогового имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации, и устанавливает порядок и условия проведения торгов принадлежащего ООО «Белые берега» и реализуемого в ходе процедуры реализации имущества гражданина, являющегося предметом залога по:

- договорам залога № 8628-1-113012-01 от 15.05.2012, № 8628-1-113012-02 от 15.05.2012, заключенным в обеспечение обязательств ООО "Белые берега" по кредитному договору № 8628-1-113012 от 15.05.2012;

- договору залога № 8628-1-116312-01 от 05.06.2012, заключенного в обеспечение обязательств ООО "Белые берега" по кредитному договору № 8628-1-116312 от 05.06.2012;

- договорам залога № 8628-1-122612-01 от 01.08.2012, № 8628-1-122612-02 от 01.08.2012, заключенным в обеспечение обязательств ООО "Белые берега" по кредитному договору № 8628-1-122612 от 01.08.2012;

- договору залога № 8628-1-131112-01 от 23.10.2012, заключенного в обеспечение обязательств ООО "Белые берега" по кредитному договору № 8628-1-131112 от 23.10.2012.

**1.2.** Продажа указанного в п 3.1 настоящего Положения имущество (далее по тексту – имущество) производится путем проведения торгов. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые признаны победителями торгов.

**1.3.** Под продажей понимается приобретение указанного в п 3.1 настоящего Положения имущества в собственность физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

**1.4.** Начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается в соответствии с Отчетом № 12 ОК 11 05 18 от 05.06.2018 года об оценке рыночной стоимости, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Дисконт».

**1.5.** Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене. В аукционе может участвовать любое дееспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**1.6.** От имени Должника при продаже его имущества выступает конкурсный управляющий Должника.

**1.7.** Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст.138 Закона о банкротстве.

**1.8.** В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Шпет Федор Александрович, ИНН 100102631181, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 8610, члена некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий», адрес для направления корреспонденции: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, а/я 8.

## **2. Основные понятия и термины.**

**2.1.** Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

**Организатор торгов** – финансовый управляющий Шпет Федор Александровича, ИНН 100102631181, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 8610, члена некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий», адрес для направления корреспонденции: 185032, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Труда, д.3, кв. 57.

**День торгов** – день, в течение которого проводятся торги.

**Участник** - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а так же зарегистрированные в качестве участника торгов.

**Задаток** – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника, по оплате приобретаемого на торгах имущества.

**Журнал регистрации участников торгов** – журнал, в котором указываются официальные наименования и регистрационные номера Участников, допущенных к участию в торгах.

**Лот** – объект имущества должника, выставляемый на продажу на торгах как самостоятельная позиция, зафиксированная под определенным номером.

**Шаг аукциона** - шаг повышения цены – 5,0 % начальной цены торгов.

**Победитель торгов** – лицо, признанное победителем торгов.

**Начальная продажная цена** - цена имущества (в т.ч. НДС), выставляемого на торги, устанавливается на уровне оценочной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке.

**Электронная площадка** – программно-аппаратный комплекс, с использованием которого проводятся открытые торги в электронной форме, размещенный в сети Интернет по адресу: <http://www.lot-online.ru>

**Оператор электронной площадки** – АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>.

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

### 3. Предмет торгов. Начальная продажная цена.

#### 3.1. Имущество выставляется на торги одним лотом:

<i>№ лота</i>	<i>Наименование лота/состав лота</i>	<i>Начальная цена продажи, руб.</i>
1	1.1. Автомобиль-сортиментовоз на шасси КАМАЗ-43118-3078-24с с гидроманипулятором на заднем свесе, VIN X89687414C0CA8143, гос.номер: м896ао10, 2012 г.в.	702 000.00
	1.2. Сортиментовоз прицеп Дизель-С, VIN X89600845C0DK2011, гос.номер: ак7296-10, 2012 г.в.	302 000.00
2	ГРУЗОВОЙ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ MAN TGX 18/480, VIN WMA10XZZX9P019130, гос.номер: м131ав10, 2009 г.в.	670 000.00
3	ГРУЗОВОЙ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ RENAULT PREMIUM 450DXI, VIN VF624GPA000032173, гос.номер: к258хо10, 2009 г.в.	44 000.00
4	ПОЛУПРИЦЕП ФУРГОН (Щеповоз) SCHMITZ SW4, VIN WSK00000001235333, гос.номер: ак6674-10, 2008 г.в.	532 000.00
5	ПОЛУПРИЦЕП ФУРГОН (Щеповоз) SCHMITZ SW4, VIN WSK00000001235334, 2008 г.в.	44 000.00
6	ПОЛУПРИЦЕП ТЕНТОВАННЫЙ KRON SDP27, VIN WKESDP27051246348, гос.номер: ак6011-10, 2005 г.в.	41 000.00
	Итого:	2 335 000.00

Начальная цена указана на уровне оценочной стоимости, определенной в соответствии с Отчетом № 12 ОК 11 05 18 от 05.06.2018 года об оценке рыночной стоимости, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Дисконт».

### 4. Подготовка и организация проведения торгов.

#### 4.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- открывает расчетный счет для внесения задатков участниками торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- обеспечивает выполнение требований согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 №54.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее, чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

#### 4.2. Сообщение о проведении торгов.

4.2.1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в газете «Коммерсант».

Организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения осуществляет подготовку подлежащего опубликованию и размещения текста сообщения о торгах.

#### 4.2.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления указанных заявок) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена имущества выставляемого на торги;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона")
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

#### 4.3. Предоставление заявок на участие в торгах.

4.3.1. Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет **не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке.

4.3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.3.3. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

4.3.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

4.3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
- б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица;
- в) документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной – для юридических лиц) по приобретению имущества Должника и об участии в торгах (для юридических лиц), согласие супруга по приобретению имущества Должника и об участии в торгах, либо подтверждающий, что на момент проведения аукциона заявитель не состоит в браке (для физических лиц)

- г) платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка по договору о задатке;
- д) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки;
- е) иные документы, в соответствии с требованиями электронной площадки.

4.3.6. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, **задаток в размере 5.0 % (Пять процентов) от начальной цены выставяемого на торги лота.**

4.3.7. Порядок заключения договора о задатке определяется Организатором торгов.

4.3.8. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является выписка с данного счета.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.3.9. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Порядок допуска заявителей в качестве участников производится в следующем порядке:

4.3.9.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.3.9.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.3.9.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения открытых торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.3.9.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов).

4.3.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком проведения открытых торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

## **5. Порядок проведения торгов.**

**5.1.** Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов **в размере 5,0 % (пять процентов)** от начальной продажной цены имущества (лота).

**5.2.** В случае если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов.

**5.3.** В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

**5.4.** В случае если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

**5.5.** Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

**5.6.** Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

**5.7.** Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

**5.8.** Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без

взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов

## **6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.**

**6.1.** По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (Двух) часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

**6.2.** Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

**6.3.** Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

**6.4.** Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.



**6.5.** В течение 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

**6.6.** В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» (на дату утверждения настоящего Положения). В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

**6.7.** В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания этого протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

**6.8.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**6.9.** В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

## **7. Порядок проведения повторных торгов.**

**7.1.** В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо после окончания срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Законом о банкротстве.

**7.2.** В случае признания несостоявшимися повторных торгов ПАО Сбербанк вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с Законом о банкротстве.

**7.3.** ПАО Сбербанк по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

## **8. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.**

**8.1.** Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО Сбербанк, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения согласно п. 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

**8.2.** Начальная продажная стоимость объектов в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости объектов на вторых торгах.

**8.3.** Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервалом снижения стоимости объектов в публичном предложении), принимается:

- в первом периоде 5% от начальной продажной стоимости в публичном предложении в течение каждых 7 календарных дней (18 периодов снижения).

- во втором периоде 1% от начальной продажной стоимости в публичном предложении в течение каждых 7 календарных дней (10 периодов снижения).

**8.4.** Имущество должника подлежит реализации посредством публичного предложения в порядке, изложенном в п. 8.2, 8.3 настоящего Положения.

**8.5.** В случае если по истечению периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, кредитор (ПАО Сбербанк) утверждает новое положение о порядке и условиях проведения торгов.

**8.7.** Кредитор (ПАО Сбербанк) может воспользоваться правом оставить имущество за собой на любой стадии торгов по текущей цене предложения.

## **9. Оформление прав собственности на предмет торгов и расчеты с Участниками.**

**9.1.** Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов в течение пяти дней после оглашения результатов торгов. Регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется силами и средствами покупателя. Регистрация перехода права собственности к покупателю, а также передача имущества осуществляется только после полного поступления средств по договору купли-продажи на счет ООО «Белые Берега».

Существенными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- право продавца, в случае отсутствия оплаты в установленный срок, расторгнуть договор в одностороннем порядке;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение пяти календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, конкурсный управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение двух дней.

Передача имущества конкурсному управляющему и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9.2.** Денежная сумма, внесенная в качестве задатка участником, не ставшим победителем торгов, возвращается ему Организатором не позднее пяти календарных дней с даты завершения торгов.

## **10. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества.**

**10.1.** Из вырученных от реализации предмета залога средств, без учета НДС, поступивших на указанный в договоре купли-продажи имущества счет, для погашения требований кредитора направляются средства в размере, указанном в ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

## **11. Заключительные положения**

**11.1.** В случае возникновения в ходе конкурного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

**11.2.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

**11.3.** Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.