АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800)777-57-57, [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ОАО «Судостроительный завод «Красные Баррикады» (ИНН 3004001089, ОГРН 1023001941159, 416356, Астраханская обл., Икрянинский р-н, р.п.Красные Баррикады, ул.Рабочая, д.1) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего (далее - КУ) Севрюкова Д.С. (ИНН 461105546327, СНИЛС 141-027-49318, рег. № 102050, адрес: 305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 60, 4 этаж, оф. 36), член Союза «СРО АУ «Северо-Запада»» (ИНН 7825489593, ОГРН 10278092009471, адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.51, лит.А, пом. 2-Н, №436), действующий на основании определения Арбитражного суда Астраханской области от 27.04.2018г. по делу №А06-2823/2016, сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений по цене на электронной площадке ОТ по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в торгах **с 03.12.2018г. с 17 час. 00 мин. (время мск).** Прием заявок составляет – в 1-ом периоде – 7 рабочих дней без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды – 7 рабочих дней в каждом периоде, величина снижения - 10 % со 2-го по 9-ый период, в 10-ом периоде – прием заявок 20 рабочих дней, величина снижения – до минимальной цены Лота - 3 500 000 руб. (НДС не обл.). При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки. Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): Объект 1: футбольное поле, назнач.: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: общ. 4359,9 кв.м., инв. № 12:220:002:000012460:7001:20000, кад. №: 30:04:030203:3240, по адресу: Россия, Астраханская область, р-н Икрянинский, рп.Красные Баррикады, ул.Мира, дом №10; Объект 2: мини поле, назнач: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: общ. 1538,2 кв.м., инв. № 12:220:002:000012460:7003:20000, кад. №: 30:04:030203:3239, по адресу: Россия, Астраханская обл., р-н Икрянинский, рп. Красные Баррикады, ул. Мира, дом №10; Объект 3: замощение, назнач.: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: общ. 1101 кв.м., инв. № 12:220:002:000012460:7002:20000, кад. №: 30:04:030203:3242, по адресу: Россия, Астраханская обл., р-н Икрянинский, рп. Красные Баррикады, ул. Мира, дом №10; Объект 4: служебное здание, назнач.: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: общ. 98,8 кв.м., инв. № 12:220:002:000012460:0100:20000, этажность: 1, кад. №: 30:04:030203:1041, по адресу: Россия, Астраханская обл., р-н Икрянинский, рп. Красные Баррикады, ул. Мира, дом №10; Объект 5: трибуны, назнач.: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: общ. 445, кв.м., инв. № 12:220:002:000012460:7004:20000, кад. №: 30:04:030203:3241, по адресу: Россия, Астраханская обл., р-н Икрянинский, рп. Красные Баррикады, ул. Мира, дом №10. Обременения на Лот не зарегистрированы. **Начальная цена Лота - 23 970 000 руб.** (НДС не обл.).Ознакомление с Лотом производится по месту его нахождения по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 17 час 00 мин. по местн. времени, тел. 8 (4712) 74-27-27**.** **Задаток – 5% от начальной цены** Лота, установленной для определенного (конкретного) периода торгов, и должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а)выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б)документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в)фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г)ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д)сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник торгов (далее ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов, при условии его согласия соблюдать условия торгов, а именно: обеспечивать надлежащее содержание и использование продаваемых объектов в соответствии с их целевым назначением, а также предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджет. системы РФ, услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установл. надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установл. федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов победителем торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

После проведения аукциона орган местного самоуправления заключает с покупателем социально значимых объектов соглашение об исполнении условий аукциона. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810905160101423 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000602, БИК 041203602.