

ДОГОВОР  
на проведение торгов

г. Вологда

30.11.2018г.

**Индивидуальный предприниматель Сологубова Наталья Анатольевна** (01.07.1974 года рождения, ИНН 352824267944, СНИЛС: 06819038786, адрес регистрации и проживания: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Любецкая, д. 42, кв. 15), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Галуниной Анны Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 27.09.2016 по Делу №А13-4888/2016, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Троя»** (ИНН/ОГРН: 3525388420/1163525100837 адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующего на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов, по продаже имущества Заказчика, в соответствии с Положением о порядке и условиях продажи имущества Сологубовой Н.А., утвержденном определением Арбитражного суда Вологодской области от 28.11.2018г., именуемым в дальнейшем «Положение».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Организатор торгов:
- 2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.
- 2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (Положение с описанием объекта торгов, его характеристиками, начальной ценой продажи, шагом аукциона, размером задатка и т.д.).
- 2.1.3. Публикует сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве и Положением.
- 2.1.4. На основании полученной от Заказчика исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.
- 2.1.5. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием и рассмотрение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.
- 2.1.6. Получает запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.
- 2.1.7. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном Положением.
- 2.1.8. Осуществляет проверку представленных заявок и документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.
- 2.1.9. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.
- 2.1.10. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.
- 2.1.11. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает протокол о результатах торгов. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- 2.1.12. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (публикацию о проведении торгов, копии заявок поступивших на торги, протокол об определении участников торгов, протокол о результатах торгов).

- 2.1.13. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.1.14. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаны несостоявшимися, либо не заключен договор по результатам первых торгов, а также торги посредством публичного предложения, если повторные торги признаны несостоявшимися, либо не заключен договор по результатам повторных торгов.
- 2.2. Заказчик:
  - 2.2.1. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.
  - 2.2.2. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Оказанные по Договору услуги выполняются на безвозмездной основе.
- 3.2. Все расходы, которые несет Организатор торгов в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.2. Договора суммы вознаграждения организатора торгов. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания договора купли-продажи с победителем торгов.
- 3.3. Оплата Заказчиком Организатору торгов сумм, указанных в п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Договоре или путем зачета встречных однородных денежных требований.

### 4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами по Договору, взятых на себя обязательств.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

- 5.1.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику акт об итогах проведения торгов с приложением документов указанных в п. 2.1.12. Договора
- 5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

### 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

### 7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

- 7.1. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

### 8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно

повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

#### 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:  
ИП Сологубовой Н.А.

№ 40817810612002221898,  
Банк получателя: доп. офис №8638/029 ПАО  
СБЕРБАНК г. Вологда,  
БИК: 041909644,  
к/с: 30101810900000000644,  
КПП: 352502001,  
ИНН: 7707083893,  
ОКПО: 09108495,  
ОГРН: 1027700132195,

Финансовый управляющий  
Сологубовой Н.А.

\_\_\_\_\_/ Галунина А.В.

Организатор торгов:  
ООО «Троя»

ИНН: 3525388420,  
р/с: 40702810735300000118,  
Санкт-Петербургский РФ  
АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург,  
к/с: 30101810900000000910,  
БИК: 044030910

Директор



\_\_\_\_\_/ Березина Ю.А.

**Перечень имущества, подлежащего продаже на Торгах на основании Договора**

Имущество Должника реализуется одним лотом в следующем составе:

Лот 1: Нежилое помещение общей площадью 648 м2 расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Р. Люксембург, д. 7, кадастровый № 35:21:0401021:972.

**Заказчик**

ИП Сологубовой Н.А.

№ 40817810612002221898,  
Банк получателя: доп. офис №8638/029  
ПАО СБЕРБАНК г. Вологда,  
БИК: 041909644,  
к/с: 30101810900000000644,  
КПП: 352502001,  
ИНН: 7707083893,  
ОКПО: 09108495,  
ОГРН: 1027700132195,

Финансовый управляющий  
Сологубовой Н.А.

\_\_\_\_\_/ Галунина А.В.

**Организатор торгов**

ООО «Троя»

ИНН: 3525388420,  
р/с: 40702810735300000118,  
банк: Санкт-Петербургский РФ  
АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург,  
к/с: 30101810900000000910,  
БИК: 044030910

Директор



\_\_\_\_\_/ Березина Ю.А.

### ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ (СВЕДЕНИЙ)

Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов нижеуказанные документы, необходимые для организации и проведения Торгов.

Риски, связанные с непредставлением указанных документов либо предоставлением документов, содержащих неполную и (или) недостоверную информацию, несет исключительно Заказчик. Организатор торгов освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием непредставления Заказчиком данных документов либо предоставления документов, содержащих неполную и (или) недостоверную информацию.

1. Судебный акт, которым введена соответствующая процедура банкротства.
2. Копии документов, исходящих от конкурсных кредиторов, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, о порядке и условиях продажи предмета залога (при продаже имущества, обремененного залогом).
3. Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества (при наличии).
4. Копия реестра требований кредиторов для выявления заинтересованности указанных в нем лиц в заключении сделок в ходе (по результатам) проводимых Торгов.
5. Копии документов, подтверждающих право собственности на имущество, подлежащее реализации на Торгах.
6. Копия инвентаризационной описи, содержащей сведения об имуществе, подлежащем реализации на Торгах.
7. Копия отчета об оценке имущества, подлежащего реализации на торгах (при наличии).

Заказчик

Организатор торгов

ИП Сологубовой Н.А.

ООО «Троя»

№ 40817810612002221898,  
Банк получателя: доп. офис №8638/029  
ПАО СБЕРБАНК г. Вологда,  
БИК: 041909644,  
к/с: 30101810900000000644,  
КПП: 352502001,  
ИНН: 7707083893,  
ОКПО: 09108495,  
ОГРН: 1027700132195,

ИНН: 3525388420,  
р/с: 40702810735300000118,  
Санкт-Петербургский РФ  
АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург,  
к/с: 30101810900000000910,  
БИК: 044030910

Финансовый управляющий  
Сологубовой Н.А.

Директор

\_\_\_\_\_/ Галунина А.В.

\_\_\_\_\_/Березина Ю.А

