ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Финансовый управляющий Раджабова Магомеда Абумуслимовича (09.09.1990г.р., ИНН 261303838164, СНИЛС 14033243302) Басанько Алексей Иванович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-15664/2016 от 16.08.2017 г., именуемый далее «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия во вторых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Раджабова Магомеда Абумуслимовича, а именно:

- Лот № 1 - Залоговое имущество: Здание (нежилое здание), кадастровый № 26:30:000000:1731, площадь 326,6кв.м. (Цементный склад, назначение: нежилое здание, площадь 326,6 кв.м., этажность: 1, литер (литер) Б, инв.№5302); Здание (нежилое здание), кадастровый №26:30:000000:1677, площадь 815,5кв.м. (Столярный цех, назначение: нежилое здание, площадь 815,5кв.м., этажность:1, литер К, инв. № 5302); Здание (нежилое здание), кадастровый №26:30:000000:1782, площадь 345,4 кв.м. (Пилоцех, назначение: нежилое здание, площадь 345,4кв.м., этажность:1, литер Г, инв. №5302); Здание (нежилое здание), кадастровый №26:30:000000:1851, площадь 37,1кв.м. (Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь 37,1кв.м., этажность: 2, литер: Е, инв. № 5302); Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленно-производственной застройки, площадь 23153кв.м., кадастровый №26:03:070304:52. Не залоговое имущество: Здание (нежилое здание), кадастровый №26:30:070304:333, площадь 25,9 кв.м.; Здание (нежилое здание), кадастровый №26:30:070304:334, площадь 92,3 кв.м.; Здание (нежилое здание), кадастровый №26:30:070304:335, площадь 379,1кв.м.; Здание (нежилое здание), кадастровый №26:30:070304:332, площадь 41,3 кв.м. Имущество лота располагается по адресу: Ставропольский край, с.Дивное, ул.Железнодорожная, 3в,

проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», на сайте: http:\\www.lot-online.ru, перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены лота (далее – «задаток»), на отдельный банковский счет должника (далее спецсчет для задатков), реквизиты которого указаны в пункте 5 настоящего договора.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на спецсчет для задатков. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по спецсчету для задатков.
   3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается Заявителю, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не допущен к участию в торгах, если он не признан Победителем открытых торгов, если он отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.
   2. В случае отмены торгов задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.
   3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.
   4. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.
   5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.
3. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   2. В случае несоблюдения Заявителем условий настоящего договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а договор задатка считается незаключенным.
   3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатора торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил или не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий  Раджабова Магомеда Абумуслимовича  ПАО «Сбербанк» Ставропольское отделение №5230 Доп.офис №5230/0137 г. Ставрополь; Р/сч.40817810660103544044;  К/сч. №30101810907020000615;  БИК: 040702615 |  |
| От Организатора торгов  А.И. Басанько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | От Заявителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |