ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_»** **201\_\_ года**

**Сербина Лариса Федоровна** (дата рождения: 04.12.1985; место рождения: г. Вологда Вологодской области; адрес регистрации: Вологодская обл., Вологодский р-н, д. Емельяново, ул. Западная, д. 12, кв. 16, ИНН 352528586771; СНИЛС № 139-242-691 72, именуемая в дальнейшем **«Продавец 1»,** в лице финансового управляющего Асановой Татьяны Леонидовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 05.06.2018 по делу № А13-4799/2018**,**

**Сербин Антон Яковлевич** (дата рождения: 19.08.1985; место рождения: гор. Вологда; адрес регистрации: Вологодская обл., Вологодский р-н, д. Емельяново, ул. Западная, д. 12, кв. 16, ИНН 352522887300; СНИЛС № 083-462-435 69), именуемый в дальнейшем **«Продавец 2»,** в лице финансового управляющего Карава Элины Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 19.06.2018 по делу № А13-4800/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Сербиной Л.Ф. по лоту №1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

**- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

при совместном упоминании именуемые далее по тексту «Имущество».

**2. Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – Сербина Лариса Федоровна, ИНН: 352528586771, банк: доп.офис №8638/029 ПАО Сбербанк, спец/с 40817810612002227300, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.

7.Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п.5, 6 настоящего договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

8. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 5.

9. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец 1**  **Сербина Лариса Федоровна,**  ИНН: 352528586771,  банк: доп.офис №8638/029  ПАО Сбербанк,  спец/с 40817810612002227300,  к/с 30101810900000000644,  БИК 041909644.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Асанова Т.Л.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. | **Покупатель** |

**Продавец 2**

**Сербин Антон Яковлевич**

дата рождения: 19.08.1985;

место рождения: гор. Вологда;

адрес регистрации: Вологодская обл.,

Вологодский р-н, д. Емельяново, ул. Западная,  д. 12, кв. 16,

ИНН 352522887300; СНИЛС № 083-462-435 69

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карава Э.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.