

ПОЛОЖЕНИЕ от 11.10.2018 года
о порядке и условиях продажи имущества
Сербиной Ларисы Федоровны (Дело №А13-4799/2018)
и Сербина Антона Яковлевича (Дело №А13-4800/2018)

1. Общие условия

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, находящегося в залоге у ПАО Банк «УРАЛСИБ» и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, предоставляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.
- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 ГК РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту «Закон о банкротстве»), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту «Приказ»), Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее по тексту «Постановление»), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и представлено финансовым управляющим для утверждения конкурсным кредитором.
- 1.3. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, определяются совместно конкурсным кредитором должника, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества и финансовым управляющим должника.
- 1.4. В случае возникновения в ходе процедуры реализации обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, Положение действует с учетом таких изменений, при условии, если оно подписано финансовым управляющим и конкурсным кредитором должника.
- 1.5. Продавцом Имущества выступает Должник в лице финансового управляющего.
- 1.6. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Российский Аукционный Дом (<http://lot-online.ru/>).

2. Имущество должника, подлежащее продаже в порядке настоящего Положения.

- 2.1. Предметом реализации является следующее имущество должника, находящееся в залоге у ПАО Банк «УРАЛСИБ», именуемое далее по тексту «Имущество»:

№ п/п	Наименование	Начальная цена (руб.)
Лот № 1		
1.	двухкомнатная квартира общей площадью 82,2 м ² , расположенная по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, Спасское с.п., д. Емельяново, ул. Западная, д. 12, кв. 16, кадастровый № 35:25:0705008:860	3596726,00
Итого:		3596726,00

- 2.2. В составе имущества, подлежащего продаже, отсутствует имущество, изъятое из оборота, или ограниченное в обороте.
- 2.3. Начальная продажная цена имущества определяется в соответствии с «Законом о банкротстве» с учетом рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком.

3. Порядок продажи имущества должника на торгах в форме аукциона.

- 3.1. Имущество реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене.

3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона.

3.3. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.4. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от начальной продажной цены имущества.

3.5. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.6. Задаток для участия в торгах должен быть оплачен, не позднее даты окончания приема задатков, указанной в извещении о проведении торгов.

3.7. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет, указанный в сообщении о проведении торгов. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах считается неисполненным. В этом случае данное лицо к участию в торгах не допускается.

3.8. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Если заявитель не допущен к участию в торгах;
- Если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае отмены торгов, финансовый управляющий возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня вынесения решения об отмене торгов.

3.9. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

3.10. Подготовка к проведению торгов.

3.10.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий или привлеченная им для этих целей специализированная организация.

3.10.2. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном статьей 213.7 Закона о банкротстве путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Организатор торгов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с утверждения настоящего Положения обязан осуществить действия по подготовке подлежащего опубликованию и размещению текста сообщения о торгах в печатном органе по месту нахождения должника – газете «Красный Север», на федеральном ресурсе ЕФРСБ по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, при этом размещение о торгах и о результатах (итогах) проведения торгов в официальном печатном издании – газете «Коммерсантъ», осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии со ст.213.7 Закона, - не производится.

3.10.3. В сообщении должны содержаться:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений)
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.10.4. Организатор торгов назначает дату и время проведения торгов. Торги должны быть проведены не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.10.5. Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки. Организатор торгов предоставляет в установленной форме оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, проводит размещение сведений на электронной площадке для проведения торгов в соответствии с требованиями, предусмотренными Приказом, а так-же осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки.

3.10.6. Оператор электронной площадки в день начала предоставления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале предоставления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.10.7. Для участия в торгах претендент предоставляет оператору электронной площадки в установленный срок заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.10.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Для претендентов - физических лиц:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (и представителя заявителя в случае подачи заявки представителем физического лица);
- нотариально заверенная доверенность представителя физического лица в случае подачи заявки представителем физического лица;
- свидетельство о постановке на налоговый учет (или нотариально заверенная копия);
- заверенная копия платежного документа, подтверждающего внесение (перечисление) задатка по договору о задатке;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или нотариально заверенная копия) (для физического лица - индивидуального предпринимателя);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная регистрирующим органом не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявки (или

нотариально заверенная копия) (для физического лица - индивидуального предпринимателя);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык выше указанных документов (для иностранного физического лица).

Для претендентов - юридических лиц:

– свидетельство о государственной регистрации юридического лица (или нотариально заверенная копия);

– свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица (или нотариально заверенная копия);

– учредительные документы юридического лица (или нотариально заверенные копии);

– копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершение сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная регистрирующим органом не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявки (или нотариально заверенная копия);

– заверенная копия платежного документа, подтверждающего внесение (перечисление) задатка по договору о задатке;

– доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента;

– заверенные копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя;

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык выше указанных документов (для иностранного юридического лица)

3.10.9. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.10.10. Претендент вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.10.11. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, определяются участниками торгов.

3.10.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

- по иным основаниям, установленным законодательством РФ.

3.10.13. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.10.14. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах или не признании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям

в письменной форме или в форме электронного документа копии протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.11. Порядок проведения открытых торгов и оформления его результатов:

3.11.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.11.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложение о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.11.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину равную «шагу аукциона».

3.11.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а так же время до истечения времени окончания предоставления таких предложений.

3.11.5. При проведении торгов время проведения торгов определяется следующим образом: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

3.11.6. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

- предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

3.11.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

3.11.8. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

3.11.9. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступивший проток о результатах торгов. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такой протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.11.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

3.11.11. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения

финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.11.12. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.11.13. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

3.11.14. В случае, если победитель торгов не произведет оплату имущества в установленный срок, договор купли-продажи имущества расторгается, а сумма внесенного задатка не возвращается.

3.11.15. При отсутствии заявок на участие в торгах или подачи заявки на участие в торгах только одним участником, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.11.16. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника.

3.11.17. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

4. Порядок продажи имущества должника на повторных торгах.

4.1. В случае признания первоначальных торгов в форме аукциона несостоявшимися, а также в случаях незаключения договора купли-продажи в отношении Имущества по результатам торгов и неоплаты победителем первых торгов в установленные сроки договора купли-продажи имущества финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в форме аукциона.

4.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном «Законом о банкротстве», настоящим положением и иными нормативно-правовыми актами на условиях, установленных для первоначальных торгов.

4.3. Заявка на опубликование сообщения о продаже имущества должника на повторных торгах должна быть опубликована не позднее 15 дней после возникновения обстоятельств, при которых проводятся повторные торги.

4.4. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.5. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества при повторных торгах.

4.6. Шаг аукциона на повторных торгах составляет 5% от начальной цены продажи имущества при повторных торгах.

4.7. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

4.8. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.9. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

4.10. В случае, если победитель торгов не произведет оплату имущества в установленный срок, договор купли-продажи имущества расторгается, а сумма внесенного задатка не возвращается.

4.11. При отсутствии заявок на участие в торгах или подачи заявки на участие в торгах только одним участником, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.12. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

4.13. Конкурсный кредитор, направивший финансовому управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой, в течение 10 дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Федерального закона от 26.12.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет.

4.14. Передача имущества залоговому кредитору осуществляется финансовым управляющим по акту приема-передачи имущества, после перечисления денежных средств в полном объеме, в соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Федерального закона от 26.12.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.15. Право собственности на имущество переходит залоговому кредитору с момента перечисления денежных средств на специальный счет должника.

4.16. В случае если победитель торгов отказался от подписания договора купли-продажи, в случае неоплаты указанного договора, а так же в случае отказа залогового кредитора оставить предмет залога за собой, финансовый управляющий не вправе предлагать заключить договор купли-продажи в отношении предмета торгов иным участникам торгов и обязан назначить торги посредством публичного предложения.

5. Порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения.

5.1. В случае, если повторные торги в форме аукциона по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае неполучения финансовым управляющим заявления от залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором, направившим такое заявление, суммы в соответствии с п.3 настоящего Положения, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения соответствует начальной цене, установленной на повторных торгах.

5.3. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается 10% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

5.4. Организатор торгов приступает к торгам по продаже имущества должника посредством публичного предложения с даты, указанной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.5. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

5.6. Прием заявок осуществляется с момента начала торгов и до дня формирования протокола по результатам торгов.

5.7. При отсутствии в установленный срок заявки на покупку лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения подлежит снижению через каждые 7 (семь) календарных дней.

5.8. Величина снижения цены продажи имущества посредством публичного предложения (шаг снижения) составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества при его продаже посредством публичного предложения.

5.9. При достижении минимальной цены продажи имущества прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных дней.

5.10. Покупателем Имущества посредством публичного предложения признается лицо, которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.11. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, покупателем Имущества посредством публичного предложения признается лицо, предложившее максимальную цену за это имущество.

5.12. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, покупателем Имущества посредством публичного предложения признается лицо, которое первым представило в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.13. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

5.14. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

5.15. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

5.16. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
5.17. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

6. Расчеты в ходе проводимых торгов.

- 6.1. Все расчеты в рамках реализации имущества должника осуществляются через отдельный счет должника в кредитной организации, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога (специальный банковский счет).
6.2. Распределение денежных средств, вырученных от предмета залога, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
6.3. Расходы на реализацию предмета залога на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п. 1 ст. 59 «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансовый управляющий
Сербиной Л.Ф.

Финансовый управляющий
Сербина А.Я.

Залоговый кредитор
ПАО Банк «УРАЛСИБ»



/Асанова Т.Л.



/ Карава Э.В.



/ О. В. Кувшину

Финансовый управляющий
имуществом Сербиной Л. Ф.
Асанова Т. Л.
«22» _____ 2018 г.
Финансовый управляющий
Имуществом Сербина А. Я.
Караван Е. В.
«22» _____ 2018 г.

Залоговый кредитор
ПАО Банк «УРАЛСИБ»

С. В. Кузнецов
«22» _____ 2018 г.

