

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Положению о порядке и условиях
проведения торгов по продаже находящегося
в залоге ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
имущества гражданина Саковича Андрея Владимировича

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«30» ноября 2018 года

Финансовый управляющий гражданина Саковича Андрея Владимировича (дата рождения 25.01.1974, место рождения: г. Калининград, ИНН 390800479130, СНИЛС 017-934-147-59, адрес: ул. Осенняя, д. 4а, кв. 42, г. Калининград, Калининградская область, 236023) Сатюков Димитрий Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 07.08.2018г. по делу № А21-2628/2018, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Грант Консалт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Новичкова А.В., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества гражданина Саковича Андрея Владимировича, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Положение);

- прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и Положением;

- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

- 2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.
2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов составляет три процента от стоимости реализации имущества должника и осуществляется за счет средств, вырученных от реализации заложенного имущества, указанного в приложении № 1 к Положению в порядке, установленном ст. 138 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В стоимость вознаграждения организатора торгов входит проведение первых торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения.

3.2. Расходы Исполнителя на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, покрываются отдельно за счет средств, вырученных от реализации предмета залога.

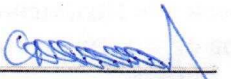
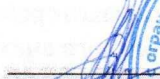
3.3. Вознаграждение Исполнителю не выплачивается, если предмет торгов не был реализован, в том числе, в случае перехода права собственности на имущество к Залогодержателю. При этом расходы Исполнителя на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, подлежат возмещению за счет средств, перечисленных кредитором-залогодержателем в конкурную массу должника в соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Иные условия

4.1. Исполнитель вправе удержать сумму вознаграждения и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из задатка, перечисленного победителем торгов для участия в торгах.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для Заказчика и Исполнителя.

5. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
Финансовый управляющий Саковича Андрея Владимировича (дата рождения 25.01.1974, место рождения: г. Калининград, ИНН 390800479130, СНИЛС 017-934-147-59, адрес: ул. Осенняя, д. 4а, кв. 42, г. Калининград, Калининградская область, 236023) Сатюков Димитрий Николаевич ИНН 390705904547 СНИЛС 140-850-690 49	ООО «Грант Консалт» 192019 г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, оф.609, ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737 расчетный счет 40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г.Санкт-Петербург, к/с 30101810600000786, БИК 044030786
 /Сатюков Д.Н./	 /А.В.Новичков/ 