Организатор торгов - финансовый управляющий имуществом Беляева Алексея Николаевича (далее - Должник; дата рождения: 25.10.1978, место рождения: с. Абаканово Череповецкого р-на Вологодской области, адрес регистрации: Вологодская обл., г. Череповец, ул. П Окинина, д. 14, кв. 1, ИНН 352303959791 СНИЛС 068-174-406 78) Солтовец Мария Федоровна (ИНН: 110402703080, СНИЛС: 113-699-632-80, рег. номер в реестре СРО АУ - №12014, тел. (8172) 70-30-99, эл.почта: mfpak@mail.ru, почт.адрес: 160000, г.Вологда, а/я 179) – член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемой организации «ДЕЛО» (ОГРН: 1035002205919, ИНН: 5010029544, место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 103,106), действующая на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 10 августа 2016 года по делу № А13-5151/2016, уведомляет о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Предмет торгов: Лот № 1: Квартира, площадь 35,9 кв.м., назначение жилое, этаж 1, адрес (местонахождение): Вологодская область, г. Череповец, ул. П.Окинина, д.14 кв.1, кадастровый номер 35:21:0302002:324

Начальная цена продажи имущества равна начальной цене продажи имущества на повторных торгах и составляет: 927 000,00 рублей.

Торги по продаже имущества должника начнутся с 05.12.2018 в 11 час. 00 мин. на электронной площадке в сети «Интернет» http://lot-online.ru. Оператор электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Для участия в торгах необходимо подать заявку и внести задаток в размере 20% от цены предложения, действующей в период подачи заявки, на специальный расчетный счет по следующим реквизитам: Доп.Офис №8638/029 ПАО«Сбербанк России», к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, р/с: 40817810612002194420, получатель: Беляев Алексей Николаевич. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (Семь) календарных суток с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене в соответствии с графиком снижения цены, размещенном на электронной торговой площадке в сети «Интернет» http://lot-online.ru.

Прием заявок, задатков на покупку лота осуществляется с 11 час. 00 мин. 05.12.2018 до 16 час. 00 мин. 12.02.2019. Минимальная цена публичного предложения (цена отсечения) составляет 509 850,00 руб. Предложение о цене имущества участником торгов подается в электронной форме по адресу электронной площадки в сети интернет http://lot-online.ru. Датой внесения задатка считается время поступления денежных средств на специальный расчетный счет.

С документацией, относящейся к предмету торгов, с характеристиками лота можно ознакомиться в период принятия заявок путем направления запроса на е-mail: [torgi.bank@yandex.ru](mailto:torgi.bank@yandex.ru).

Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки в установленный срок заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Оплата имущества должника по заявленной цене производится победителем торгов по реквизитам: Доп.Офис №8638/029 ПАО«Сбербанк России», к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, р/с: 40817810612002194420, получатель: Беляев Алексей Николаевич.

Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.