Сообщение о проведении торгов №79864

Дата проведения торгов: 05.12.2018 11:00 - 12.02.2019 16:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Беляев Алексей Николаевич,  , ОГРН , ИНН 352303959791. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Солтовец Мария Федоровна  САУ «СРО «ДЕЛО» (Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО») |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Вологодской области, дело о банкротстве А13-5151/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Вологодской области Решение от 10.08.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Квартира, площадь 35,9 кв.м., назначение жилое, этаж 1, адрес (местонахождение): Вологодская область, г. Череповец, ул. П.Окинина, д.14 кв.1, кадастровый номер 35:21:0302002:324. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 05.12.2018 г. и заканчивается 12.02.2019 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки в установленный срок заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованн |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Для участия в торгах необходимо подать заявку и внести задаток в размере 20% от цены предложения, действующей в период подачи заявки. Прием задатков на покупку лота осуществляется с 11 час. 00 мин. 05.12.2018 до 16 час. 00 мин. 12.02.2019..  Доп.Офис №8638/029 ПАО«Сбербанк России», к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, р/с: 40817810612002194420, получатель: Беляев Алексей Николаевич. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 927 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  05.12.2018 в 0:0 (927 000.00 руб.) - 11.12.2018;  12.12.2018 в 0:0 (880 650.00 руб.) - 18.12.2018;  19.12.2018 в 0:0 (834 300.00 руб.) - 25.12.2018;  26.12.2018 в 0:0 (787 950.00 руб.) - 01.01.2019;  02.01.2019 в 0:0 (741 600.00 руб.) - 08.01.2019;  09.01.2019 в 0:0 (695 250.00 руб.) - 15.01.2019;  16.01.2019 в 0:0 (648 900.00 руб.) - 22.01.2019;  23.01.2019 в 0:0 (602 550.00 руб.) - 29.01.2019;  30.01.2019 в 0:0 (556 200.00 руб.) - 05.02.2019;  06.02.2019 в 0:0 (509 850.00 руб.) - 12.02.2019; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | В течении пяти рабочих дней после окончания приема заявок |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Солтовец Мария Федоровна (ИНН 5010029544, КПП , адрес: 160000, г.Вологда, ул.Псковская, д.9д, кв.58, тел. +79217163099, e-mail: [mfpak@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 03.12.2018 года |