**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года.

Финансовый управляющий имуществом Смирнова Евгения Леонидовича Титова Татьяна Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 22.05.2018 г. по делу № А13-819/2018, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

* 1. **Предмет договора**
	2. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационными сообщениями на ЕФРСБ № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

**Лот № 1:**

Земельный участок. Назначение объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес: Вологодская область, р-н Никольский, г Никольск, ул Маршала Конева, д 147. Площадь 1981 кв.м. Кадастровый номер 35:16:0104007:8.

Начальная цена: 315 910,07 (триста пятнадцать тысяч девятьсот десять) рублей 07 копеек.

Претендент обязуется перечислить на специальный расчетный счет должника задаток в размере 10 % от начальной цены лота, который составляет:

за лот № 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Задаток вносится на специальный р/с № 40817810212002224680 в Отделении № 8638/029 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

Торги проводятся на электронной торговой площадке по адресу: http://[lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)) оператор торгов – АО «Российский аукционный дом»

1. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты и времени окончания приема заявок.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-
продажи имущества, выставленного на Торги;
3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Вологодской области.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находятся у Организатора торгов и один - у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**:Финансовый управляющий Смирнова Е.Л. Титова Татьяна Викторовна  | **«Претендент»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Титова**МП Подпись | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**МП Подпись |