**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**(проект)[[1]](#footnote-1)**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Открытое акционерное общество «ПМК Строитель»** (юр. адрес: 399780, Липецкая обл., г. Елец, ул. Ломоносова, д. 17А, рег. № в ПФР 058088007884; ИНН 4807001264, ОГРН 1024800790541), именуемое далее «**Продавец»**, в лице **конкурсного управляющего Москвиной Ирины Витальевны** (ИНН 366206028945, СНИЛС №071-772-874-89, рег. № в сводном государственном реестре АУ-8964, почтовый адрес: 394019, г. Воронеж, а/я 7, эл. почта: sroavangard\_voronezh@mail.ru, тел. 8(473)269-54-53), члена САУ «Авангард» (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д.5, стр.1, оф.3; ОГРН:1027705031320, ИНН:7705479434), действующей на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 15.02.2018 года по делу №А36-4495/2017 о признании ОАО «ПМК Строитель» банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства, с одной стороны,

и *(победитель торгов*), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

**-** (данные индивидуализирующие объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сведения о правоустанавливающих документах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: имущество находится в залоге.
  2. **Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами: \_\_\_\_\_\_(описание процесса торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. **Стоимость** Имущества **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с результатами торгов)**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. **Оплата Имущества производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.**
   3. [[2]](#footnote-2)Согласием (акцептом) Покупателя является поступление задатка на счет Продавца в течение 5 дней с даты получения предложения от Продавца заключить договор купли-продажи Договор купли-продажи Продавец направляет Покупателю в течение 2 дней с даты поступления задатка, который Покупатель подписывает и направляет Продавцу в течение 5 дней.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. **Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 договора. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.**
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. **В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.**
   2. **В случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным в соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.**
4. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

**5.1. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с даты подписания передаточного акта.**

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. **Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.**
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.**

**Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Липецкой области.**

**7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.**

**7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: первый экземпляр Продавцу, второй экземпляр Покупателю.**

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Открытое акционерное общество «ПМК Строитель»** (юр. адрес: 399780, Липецкая обл., г. Елец, ул. Ломоносова, д. 17А, рег. № в ПФР 058088007884; ИНН 4807001264, ОГРН 1024800790541). Адрес для направления корреспонденции: 394019, г. Воронеж, а/я 7.

Реквизиты: №40702810413000024788 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж,к/с:30101810600000000681,БИК:042007681**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)
2. Включается в случае предложения заключить договор с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками за исключением побудителя. [↑](#footnote-ref-2)