

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«4» декабря 2018г.

ООО "Ямал Ресурс", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Крючковский Александр Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от «26» мая 2018г. по делу № А81-73/2016 с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
№1	Административно-бытовой корпус, площадью 503,2 кв. м., расположенное по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, Промзона, панель 2.	1	3 410 000,00 руб.
№2	Земельный участок, площадью 5427,0 кв. м., расположенное по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 2.	1	6 111 000,00 руб.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: в залоге у ОАО «СИБНЕФТЕБАНК».

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 29.01.2019 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
№1	Административно-бытовой корпус, площадью 503,2 кв. м., расположенное по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, Промзона, панель 2.	1	3 410 000,00 руб.
№2	Земельный участок, площадью 5427,0 кв. м., расположенное по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 2.	1	6 111 000,00 руб.

3.2. Задаток в сумме:

Лот № 1: 20% -682 000 (шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей

Лот № 2: 20% -1 222 200,00 (один миллион двести двадцать две тысячи двести) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом

Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО "Ямал Ресурс" ОГРН 1078905006861 ИНН/КПП 8905042202/ Адрес: Тюменская область, Ноябрьск, Банковские реквизиты: р/с 40702810967400002969 в пао СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651.	
Конкурсный управляющий А.Б. Крючковский	