

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«4» декабря 2018г.

Конкурсный управляющий ООО "Ямал Ресурс" (ОГРН 1078905006861, ИНН 8905042202, адрес: Тюменская область, Ноябрьск,) Крючковский Александр Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от «26» мая 2018г. по делу № А81-73/2016, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "Ямал Ресурс" по лотам:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
№1	Административно-бытовой корпус, площадью 503,2 кв. м., расположенное по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, Промзона, панель 2.	1	3 410 000,00 руб.
№2	Земельный участок, площадью 5427,0 кв. м., расположенное по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 2.	1	6 111 000,00 руб.

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «29» января 2019 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме :

Лот № 1: 20% -682 000 (шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей

Лот № 2: 20% -1 222 200,00 (один миллион двести двадцать две тысячи двести) рублей .
в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 22.01.2019 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Ямал Ресурс", проводимых «29» января 2019 г. на ЭТП АО «Российский аукционный дом», лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО "Ямал Ресурс" р/с 40702810967400002969 в пао СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651.	
_____ А.Б. Крючковский	_____