

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«4» декабря 2018г.

ООО "Ямал Ресурс", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Крючковский Александр Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от «26» мая 2018г. по делу № А81-73/2016 с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
№1	Здание, площадь 67,3 кв.м. , находящееся ЯНАО, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 2.	1	269 000,00 руб.
№2	Здание, площадь 308,30 кв.м. , находящееся ЯНАО, г. Ноябрьск, Промзона, панель 2.	1	962 000,00 руб.
№3	Сооружение, площадь 153 кв.м. , находящееся ЯНАО, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 2.	1	109 000,00 руб.
№4	Газ 2217 2003 года выпуска	1	56 600,00 руб.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 29.01.2019 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть передаваемое Имушество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имушество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
№1	Здание, площадь 67,3 кв.м. , находящееся ЯНАО, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 2.	1	269 000,00 руб.
№2	Здание, площадь 308,30 кв.м. , находящееся ЯНАО, г. Ноябрьск, Промзона, панель 2.	1	962 000,00 руб.
№3	Сооружение, площадь 153 кв.м. , находящееся ЯНАО, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 2.	1	109 000,00 руб.
№4	Газ 2217 2003 года выпуска	1	56 600,00 руб.

3.2. Задаток в сумме :

Лот № 1: 53 800 (пятьдесят тысяч восемьсот)

Лот № 2: 192 400 (сто девяносто две тысячи четыреста) рублей

Лот № 3: 21 800 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей

Лот № 4: 11 320 (одиннадцать тысяч триста двадцать) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО "Ямал Ресурс" ОГРН 1078905006861 ИНН/КПП 8905042202/_____ Адрес: Тюменская область, Ноябрьск, Банковские реквизиты: р/с 40702810367030100624 в Западно-Сибирский Сбербанк России, к\с 30101810800000000651, БИК 047102651.	
Конкурсный управляющий _____ А.Б. Крючковский	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

«4» декабря 2018г.

ООО "Ямал Ресурс", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Крючковского Александра Борисовича, действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от «26» мая 2018г. по делу № А81-73/2016, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	Покупатель
ООО "Ямал Ресурс" ОГРН 1078905006861 ИНН/КПП 8905042202/_____ Адрес: _____, Тюменская область, Ноябрьск, _____ Банковские реквизиты: р/с 40702810367030100624 в Западно-Сибирский Сбербанк России, к\с 30101810800000000651, БИК 047102651.	
Конкурсный управляющий _____ А.Б. Крючковский	